Pos

sihtotstarve		
hoone H	Maapealne pind	hooneid
Korruseid maapealne/ maa-alune	Maa-alune pind	abihooneid
Kinnistu pind		

- Planeeringuala piir
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Planeeritav elamumaa sihtotstarve
- Tehnovõrkude kaitsevööndid
- Hoonestusala, hoonestustingimus 1
- Hoonestusala osa, kuhu tohib ehitada pärast puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamist
- Väinamere hoiuala
- Planeeritud veetorustik
- Planeeritud reovee-kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud MP maakaabel
- Planeeritud liitumiskilp
- Olemasolevale pinnasteele määratakse avalik kasutus, lisaks pääs teelt kallasrajale
- Kallasrada 10 m
- Veekaitsevöönd 20 m
- Rajatava puurkaevu hooldusala R10 m
- Rajatava reoveemahuti kaitsevöönd R5 m
- Olemasoleva puurkaevu hoodusala R10 m või olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala R50 m
- Piiranguvöönd 200 m Ehituskeeluvöönd 200 m
- Vähendatud ehituskeeluvööndi ala
- Olemasolevad teed
- Olemasolev puistu
- Olemasolev rohumaa
- Planeeritav hoone
- Korduv üleujutusala, korduva üleujutusala piir

Kitsendused:

K01.	Vormsi valla üldplaneering
K02.	Piiranguvöönd 200 m
K03.	Ehituskeeluvöönd 200 m
K04.	Veekaitsevöönd 20 m
K05.	Kallasrada 10 m
K06.	Puurkaevu hooldusala R10 m
K07.	Reoveemahuti kaitsetsoon R5 m
K08.	Puurkaevu rajamise keeluala R60 m
K09.	Avalikult kasutatav tee

Märkused:

M01.	Hoonestustingimus 1 – lubatud on kõik DP-s kirjeldatud ehitised
M02.	Põhijoonisel näidatud hoonete ja rajatiste asukohad ja suurused on illustratiivsed

Arhitektuursed nõuded:

A01.	Katusekalded hoonetel 35° – 45°; Östery teelt mittevaadeldavatel alla 20 m² suurustel abihoonetel 0° – 45°
A02.	Katusekatte toon valida punane, must või metalne
A03.	Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga
A04.	Kinnistul tohib piirata statsionaarse piirdeaiaga vaid õueala maksimaalselt joonisel näidatud ulatuses
A05.	Piirdeaed peab sobituma naaberkinnistute piirdeaedadega
A06.	Välisviimistlusmaterjalidest võib kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi ja klaasi
A07.	Hoonete välimus peab olema arhitektuurilt kaasaegne, vältida väikseid aknaruute
A08.	Välisviimistluses on välistatud imiteerivad materjalid: madalakvaliteetne laudis, plastik, ümarpalk
A09.	Terrassid, teed, tehnovõrgud võivad ulatuda hoonestusaladest väljapoole
A10.	Maksimaalselt säilitada olemasolev haljastus, hooned sobitada haljastusega
A11.	Hoonestustingimus 1 ala lahendada Borrby küla eeskujul õuealana, õueala max suurus 2400 m²
A12.	Loomapidamiseks ajutiste tarade asukohta ei piirata, tagada rohevõrgustiku toimimine

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos . nr	krundi aadressi ettepanek	krundi plan. pindala m²	hoonete max ehitisealune pind m²	Põhihoonete max kõrgus / max sügavus	Põhihoonete max maapealeid korruseid	Abihoonete max maapealseid korruseid	Abihoonete max kõrgus	Põhihooneid krundil	Abihooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %	max maapealne suletud brutopind	minimaalne tulepüsivusklass	parkimiskohti, normatiivne	parkimiskohti, kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused	Märkused
07	Östery vkt 7	23594	345	8.0 / 3.0	2 (1+katusekorrus)	1	5.0	1	6	E100%	517	TP3	3	3	A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07	M01, M02, hoonestusala suurus 8040 m²
08	Östery vkt 8	40581	345	8.0 / 3.0	2 (1+katusekorrus)	1	5.0	1	6	E100%	517	TP3	3	3	A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07	M01, M02, hoonestusala suurus 15430 m²
09	Östery vkt 9	15179	Liidetakse Östery vkt 08 koosseisu														
10	Östery vkt 10	14185	Liidetakse Östery vkt 08 koosseisu														
11	Östery vkt 11	21123	345	8.0 / 3.0	2 (1+katusekorrus)	1	5.0	1	6	E100%	517	TP3	3	3	A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07	M01, M02, hoonestusala suurus 10050 m²
12	Östery vkt 12	21200	345	8.0 / 3.0	2 (1+katusekorrus)	1	5.0	1	6	E100%	517	TP3	3	3	A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07	M01, M02, hoonestusala suurus 10030 m²
13	Östery vkt 13	21028	345	8.0 / 3.0	2 (1+katusekorrus)	1	5.0	1	6	E100%	517	TP3	3	3	A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07	M01, M02, hoonestusala suurus 9863 m²
14	Östery vkt 14	22539	345	8.0 / 3.0	2 (1+katusekorrus)	1	5.0	1	6	E100%	517	TP3	3	3	A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07	M01, M02, hoonestusala suurus 13216 m²

NAFTA

TELLIJA	Vormsi Vallavalitsus	PROJEKT	Östery detailplaneering
TELLIJA AADRESS	-	UUSEHITIS / JUURDEEHITUS	ÜMBEREHITUS / REKONSTRUEERIMINE / LAMMUTAMINE / TEHNOSÜST. MUUTMINE
TELLIJA ESINDAJA	Erki Savisaar	AADRESS	Östery vkt 7-14, Borrby, Vormsi, Lääne mk
KINNISTU OMANIK	huvitatud isikud	LEPING NR.	
OMANIKU AADRESS	-	TÖÖ NR.	Ö0126
OMANIKU ESINDAJA	Toomas Valge	STAADIUM	DP
PROJEKTI JUHT	Madis Karu	KUUPÄEV	24.08.2026
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu	MÕÕT	A1x3 1:500
ARHITEKT	Madis Karu	LEHT NR.	05
JOONESTAJA	Madis Karu	JOONIS	Põhijoonis

Arhitektuuribüroo Nafta OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinn linn, Harju maakond, 10920. MTR EP10222546-0001

Antud joonis on autorikaitse objekt ja kuulub Arhitektuuribüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuuribüroo Nafta OÜ kirjaliku loata!