

Kirjaliku enampakkumise läbiviimise tingimused vallavara kasutusse andmiseks enampakkumise korras

1. Pakkumise tingimused

- 1.1 Pakkuja peab tagama Vormsi saare elanikele ja külalistele vähemalt igapäevaste toidu-, joogi- ja esmatarbekaupade pideva ning usaldusväärse kättesaadavuse üürile antavates ruumides. Kaupluse pidamist käsitletakse käesoleva hankemenetluse raames kui kogukonnale olulise teenuse osutamist.
- 1.2 Kauplus peab olema suveperioodil 1. mai – 30. september avatud iga päev sh nädalavahetustel ja riiklikel pühadel. Talveperioodil 1. oktoober – 30. aprill olema avatud vähemalt ühel tööpäeval ja ühel nädalavahetuse päeval nädalas.
- 1.3 Panditaara vastuvõtt peab olema korraldatud vähemalt kahel päeval kalendrikuus kogu aasta vältel. Vastuvõtukord peab olema klientidele selgelt arusaadav ja avalikult teatavaks tehtud.
- 1.4 Peale põhikonstruktsioonide (vundament, kandvad seinad, katus) on hoone ja kaupluseruumide igapäevane korrashoid ja hooldus teenuseosutaja kohustus ja kulu.
- 1.5 Investeeringud, mis tõstavad hoone või kinnistu väärtust (nt ehituslikud parendused, tehnosüsteemide uuendamine), lepitakse enne tööde tegemist vallaga eraldi kokku, sh kas ja mis ulatuses kulusid kaetakse.
- 1.6 Teenuse pakkumiseks vajaliku inventari soetamine on teenuse osutaja kulu.
- 1.7 Kõrvalkulude eest tasub rentnik teenuse osutaja (elekter, küte, vesi, side jms).
- 1.8 Teenuse osutaja on kohustatud hoidma korras hoone juurde kuuluva maa-ala.

2. Pakkumise vormistamise nõuded

- 2.1 Pakkumiste esitamise tähtaeg on 23.02.2026 kell 23.00 (kaasa arvatud).
- 2.2 Pakkumine esitada märkega „Enampakkumine Kauplus” allkirjastatult kas elektroonselt aadressile vv@vormsi.ee või kirjalikult kinnises ümbrikus Vormsi Vallavalitsuse aadressile Külamaja, Hullo küla, Vormsi vald, Lääne maakond, 91301.
- 2.3 Pakkumus peab sisaldama järgmist informatsiooni:
 - 2.3.1 Pakkuja nimi ja elukoht või asukoht ning isikukood või registrikood;
 - 2.3.2 Tegevusplaan, milles kirjeldatakse kaupluse pidamise korraldust kogu lepingu kehtivuse perioodil. Tegevusplaan peab sisaldama vähemalt järgmist: kavandatud lahtiolekuajad suve- ja talveperioodil; kaubavaliku kujundamise põhimõtted;
 - 2.3.3 Eelneva kogemuse kirjeldus samas valdkonnas ja muud oluliseks peetavad asjaolud;
 - 2.3.4 Kas ja milliseid investeeringuid on pakkuja valmis tegema Kaupluse hoone parendamiseks;
 - 2.3.5 Sõnade ja numbritega väljendatud pakkumise summa täiseurodes. Enampakkumisel pakutud hind on lõplik (st sisaldab kõiki seadusest tulenevaid makse);
 - 2.3.6 Kinnitus, et pakkuja on tutvunud kõigi hankedokumentidega ning nõustub enampakkumises osalema ja täitma hankedokumentides sätestatud tingimusi;
 - 2.3.7 Kinnitus, et pakkuja on Kaupluse hoone üle vaadanud, ta on teadlik selle seisukorrast, suurusest, tingimustest ja juurdepääsudest;
 - 2.3.8 Kinnitust, et pakkujal puudub maksuvõlg;
 - 2.3.9 Vajadusel esindusõigust tõendav dokument;

2.3.10 Kontaktandmed, sh e-posti aadress, mille kaudu soovib pakkuja saada teada enampakkumise tulemuste kinnitamisest;

2.3.11 Pakkumisele lisatud dokumendid peavad olema allkirjastatud.

3. Nõuded pakkujale

3.1 Pakkuja võib olla äriregistrisse kantud juriidiline isik või füüsiline isik.

3.2 Pakkujal ei tohi olla riiklike maksude maksuvõlga pakkumuste esitamise tähtpäeva seisuga.

3.3 Pakkuja suhtes ei tohi olla tehtud pankrotiotsust, ta ei tohi olla likvideerimisel või tema äritegevus ei tohi olla peatatud.

4. Pakkumise hindamine

4.1 Pakkumused avatakse 25. veebruar 2026 kell 11.00 Vormsi vallavalituses. Pakkumiste läbivaatamise käigus avab enampakkumise komisjon pakkumised nende esitamise järjekorras. Kõigil pakkujatel on soovi korral õigus ise või esindajate kaudu osaleda pakkumiste avamisel ning tutvuda pakkumiste avamise protokolliga.

4.2 Pakkumiste avamise kohta koostatakse protokoll. Protokolli kantakse pakkuja nimi, isikuvõi registrikood ja pakkumise summa.

4.3 Komisjon kontrollib kõiki pakkumisi ning pakkumine loetakse vastavaks, kui see vastab kõikidele kehtestatud tingimustele.

4.4 Enampakkumise võitjaks tunnistatakse pakkuja järgmiste hindamiskriteeriumite ja nende osakaalusse alusel:

4.4.1 Tegevusplaan 60%

4.4.2 Eelneva kogemuse kirjeldus 20%

4.4.3 Investeerimisvalmidus 10%

4.4.5 Rendi hind ühes kuus 10%

4.5 Võrdsete pakkumuste korral valitakse enampakkumise võtja liisu tõmbamise teel.

4.6 Kui enampakkumise tähtaja jooksul ei saabu ühtegi pakkumist või ükski pakkumine ei vasta nõuetele, teeb enampakkumise komisjon vallavalitusele ettepaneku enampakkumise nurjunuks tunnistamiseks.

5. Enampakkumise tulemused

5.1 Enampakkumise tulemused kinnitab Vormsi Vallavalitsus.

5.2. Enampakkumise korraldajal on õigus pakkumus tagasi lükata, kui:

5.2.1. pakkumus ei vasta enampakkumise tingimustele;

5.2.2. pakkuja on esitanud tõele mittevastavat, ebakorrektsset või eksitavat informatsiooni.

5.3 Enampakkumise tulemused tehakse teatavaks kõigile pakkujatele.

6. Mitteeluruumi üürileping

6.1. Mitteeluruumi üürileping sõlmitakse hiljemalt 30 päeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest. Kui enampakkumise võitja ei sõlmi lepingut eelpoolnimetud aja jooksul, tühistatakse enampakkumise tulemused.

6.2. Kui enampakkumist ei toimu, enampakkumine kuulutatakse nurjunuks, tulemusi ei kinnitata või võitjaga lepingut ei sõlmita, otsustab edasise toimimise Vormsi Vallavalitsus.