

Epasta
DETAILPLANEERING
Rumpo külas Vormsi vallas Läänemaal

PÕHIJONIS M 1:500

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
NAABERKATASTRÜKSUSE PIIR
RANNA PIIRANGUVÕÕNDI PIIR
RANNA EHITUSKEELUVÕÕNDI PIIR
VÄINAMERE HOIUALA PIIR
III KATEGORIA KAITSEALUSE
LIIGI LEVIALA PIIR
II KATEGORIA KAITSEALUSE TAIME
LEIUKOHT KOOS LISATUD 15m
PUHVERTSOONIGA
POOLLOODUSLIK KOOSLUS - RANNANIIT
ROHUMAA, MURUPINNAD
SÄILITATAV METS
ROOSTIK
OLEMASOLEV ASFALTTEE
TEEKAITSEVÕÕND 20 m
JUURDEPÄÄS KRUNDILE
RAJATAV JUURDEPÄÄSUTEE
PLANEERITAV HOONESTUSALA
KOGUMISMAHUTID
RAJATAV KAEV,
KAEVU HOOLDUSALA
RAJATAV ELEKTRÜHENDUS

EPASTA KRUNDI EHITUSÕIGUS

- Krundi suurus 9686 m².
- Krundi kasutamise sihtotstarve - M1 maatulundusala hoonete ehitamise õigusega. Katastriüksuse sihtotstarve - maatulundusmaa (011;M).
- Hoonete suurim lubatud arv krundil - 3 tk (elamu/suvila + 2 abihoonet, sealhulgas alla 20 m² hooned).
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku 150 m² (ca 1,5% krundi pinnast).
- Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus - elamu/suvilal 7,5 m, abihoonel 5,0 m.
- Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP3.
- Katuste kaldenurgaks on lubatud 40-45°.
- Hoonete lubatud korruselisus - põhihoonel 1+1 (1+katusekorrus), abihoonetel 1 korrus.

MÄRKUSED:

- Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Geodeesibüroo OÜ poolt 2020.a septembris koostatud Epasta katastriüksuse 90701:001:0727 topograafilist alusplaani (töö nr 68-2020).
- Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Piirid Maa-ameti digitaalselt katastrikaardilt seisuga veebruar 2024.
- Sidekaabel plaanile kantud AS Connecto Eesti ELA SA sidevõrgu liinirajatiste asukoha väljavõtte nr TJ2171LN alusel.
- Krundi hoonestusala on planeeritud väljaspoole kaitsealuste taimede levialasid.

ARGEPO		Argepo OÜ Võlga, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Epasta DETAILPLANEERING Rumpo külas Vormsi vallas Läänemaal	A-01-25
Joonis:	PÕHIJONIS	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	09.09.25 Nr. 5