

Lisa 1 Tehniline kirjeldus ja hankelepingu tingimused

Hankija: Vormsi Vallavalitsus (registrikood 75022427)

Hankemenetluse nimetus: „Vormsi valla investeerimislaen“

Hankemenetluse liik: avatud hinnapäring

1. Hankes osalemise ja pakkumise esitamise eeldus

Pakkuja peab olema registreeritud turuosalisena Eesti Finantsinspektsiooni krediitiasutuste või krediidiandjate registris.

2. Hankelepingu eseme kirjeldus

Käesoleva hanke objektiks on kuni 269 000 euro suuruse investeerimislaenu võtmine tähtajaga 10 aastat (120 kuud). Investeerimislaenust on kavas katta 2025. a eelarves ettenähtud investeeringute sh Vormsi Spordihoone ehituse omaosaluse finantseerimine.

3. Hankelepingu olulised tingimused

Laenusumma, valuuta	269 000 eurot
Tagasimakseperiood	120 kuud (10 aastat)
Tagasimakse tüüp	Fikseeritud põhiosa
Tagasimakseaeg	Üks kord kuus 15. kuupäeval
Esimene tagasimakse	15.01.2026
Lepingutasu	Lepingutasu tasutakse ühekordselt laenulepingu sõlmimise järgselt
Väljamaksetaotluse esitamine	Internetipanga vahendusel
Väljamakse	3 pangapäeva jooksul peale väljamaksetaotluse esitamist. Õigus laenusummat täielikult või osaliselt kasutusele võta - hiljemalt 31.12.2025.
Kasutusele võetav laenu summa	Hankija ei ole kohustatud kasutusele võtma kogu laenusummat

Arveldamiskohustus	Hankijal puudub kohustus hoida oma rahalisi vahendeid ja arveldada edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud ja lepingu sõlminud krediitiasutuses
--------------------	--

4. Pakkumuse esitamise vorm

Pakkumus esitatakse Pakkuja enda vormi. Pakkumuses peab olema toodud/pakkumusele lisatud:

1. Lepingu sõlmimise tasu, eurodes (kui kohaldub);
2. Laenuperioodi intressikulu (ilma euriborita, ainult marginaaliga) arvestades laenusummaks 269 000 eruot;
3. Laenumarginaal, protsentides;
4. Laenulepingu projekt;
5. Laenugraafik (MS Excel ja PDF formaadis) algusega 10.12.2025 vastavalt hankes sätestatud tingimustele, eelduselt, et kogu limiit võetakse kasutusele 10.12.2025. Graafikus peab kuude kaupa olema näha:

Kuupäev	Igakuine põhiosamakse	Igakuine intressimakse (ilma euriborita)	Lepingutasu	Igakuised kulud kokku	Laenu põhiosa jääk peale kuumakse tasumist
	Tagasimakstav põhiosa KOKKU	Igakuised intressimaksed KOKKU	Lepingutasu KOKKU	Igakuised kulud KOKKU	Laenupõhiosa jääk KOKKU

Leping sõlmitakse edukaks tunnistatud pakkuja poolt kasutataval lepingu vormil, milles on arvestatud riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustega ja edukaks tunnistatud pakkumuses esitatud andmetega. **Pakkuja kohustuseks on ette valmistada laenulepingu projekt ning esitada see pakkumise koosseisus.**

6. Parima pakkumuse väljavalimise tingimused

Parim pakkumus selgitatakse välja põhimõttel „vähim on parim“, kus liidetakse kokku järgmised summad: **Lepingutasud KOKKU + Igakuised intressimaksed KOKKU.**

Euribori parima pakkumuse väljaselgitamisel ei arvestata.

6. Läbirääkimised hankemenetluses

Hankija jätab endale õiguse pidada vastavaks tunnistatud pakkujatega läbirääkimisi.

Läbirääkimisi EI PEETA:

- a) Lepingu sõlmimise tasu, eurodes (kui kohaldub), üle;
- b) Laenumarginaal, protsentides, üle.

Läbirääkimiste sisu kohta koostatakse protokoll. Juhul, kui pakkujaga sõlmitakse hankeleping, saab läbirääkimiste protokoll hankelepingu osaks.