

VORMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Hullo

26. mai 2025 nr 99

Munitsipaaleluruumide üürihindade kehtestamine

Seoses eluruumide erinevast mugavusastmest ja sanitaartehnilisest seisukorrast on tekkinud vajadus kehtestada eluruumidele diferentseeritud hinnad arvestades üüri suuruse määramisel eluruumi kütte- ja majandamiskulude arvestuslikke andmeid eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 3 ning Vormsi Vallavolikogu 19.09.2023 määruse nr 13 "Vormsi valla Vallavara valitsemise kord" § 10 lg 1 punkt 3 ja § 10 lg 3, annab Vormsi Vallavalitsus,

korralduse:

1. Vormsi valla omandis olevate eluruumide kasutusse andmisel määrata igale eluruumile kasutusotstarve (ametikorter, sotsiaalkorter, ajutine sotsiaalpind, üüripind).
2. Eluruumi kasutusse andmisel sotsiaalkorteri või ajutise sotsiaalpinnana lähtuda üüri suuruse määramisel Vormsi valla sotsiaalteenuste hinnakirjas sätestatud eluruumi tagamise teenuse määradest. Lähtudes üürniku sotsiaalmajanduslikust olukorrast võib vallavalitsus sotsiaaleluruumi üürile anda eluruumi tagamise teenuse määrast odavama hinna eest.
3. Kehtestada järgmised munitsipaaleluruumide üürihinnad:
 - 3.1. Solhemi talu korterites eluruumi üldpinna hind 0,95 ühe ruutmeetri kohta kalendrikuus. Üüri hinnale lisanduvad kommunaalkulud;
 - 3.2. Kalffi talu korterites nr 1, 2, 3 ja 4 ja Sireli korterites eluruumi üldpinna hind 3,45 eurot ühe ruutmeetri kohta kalendrikuus. Üüri hind sisaldab küttekulusid.
4. Vallavalitsuse korralduse alusel sõlmitavates munitsipaaleluruumide üürilepingutes määrata konkreetse eluruumi üür ja järgmised üürile andmise tingimused:
 - 4.1. ühe kuu üüri ettemaksu kohustus;
 - 4.2. kommunaalkulude tasumise kohustus;
 - 4.3. lemmikloomade pidamise tingimused.
5. Tunnistada kehtetuks Vormsi Vallavalitsuse 11.01.2021 korraldus nr 1 "Munitsipaaleluruumide üürimäärade kehtestamine".
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, mil valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele sotsiaalseadustiku üldosa seaduse § 36 kehtestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/
Triin Lepp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Cariina Pähk
vallasekretär

/allkirjastatud digitaalselt/