

Epasta
DETAILPLANEERING
Rumpo külas Vormsi vallas Läänemaal

ESKIIS M 1:500

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
NAABERKATASTRÜKSUSE PIIR
RANNA PIIRANGUVÕÕNDI PIIR
RANNA EHITUSKEELUVÕÕNDI PIIR
VASTAVALT KEHTIVALE ÜP-le
VÄINAMERE HOIUALA PIIR
III KATEGORIA KAITSEALUSE LIIGI LEVIALA PIIR
II KATEGORIA KAITSEALUSE TAIME LEIUKOHT KOOS LISATUD 15m PUHVERTSOONIGA
POOLLOODUSLIK KOOSLUS - RANNANIIT
ROHUMAA, MURUPINNAD
SÄILITATAV METS
ROOSTIK
OLEMASOLEV ASFALTTEE
TEEKAITSEVÕÕND 20 m
JUURDEPÄÄS KRUNDILE
RAJATAV JUURDEPÄÄSUTEE
PLANEERITAV HOONESTUSALA
KOGUMISMAHUTID
RAJATAV KAEV, KAEVU HOOLDUSALA
RAJATAV ELEKTRÜHENDUS

EPASTA KRUNDI EHITUSÕIGUS

- Krundi suurus 9686 m².
- Krundi kasutamise sihtotstarve - M1 maatulundusala hoonete ehitamise õigusega. Katastrüksuse sihtotstarve - maatulundusmaa (011;M).
- Hoonete suurim lubatud arv krundil - 3 tk (elamu/suvila + 2 abihoonet, sealhulgas alla 20 m² hooned).
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku 150 m² (ca 1,5% krundi pinnast).
- Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus - elamu/suvilal 7,5 m, abihoonel 5,0 m.
- Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP3.
- Katuste kaldenurgaks on lubatud 40-45°.
- Hoonete lubatud korruselisus - põhihoonel 1+1 (1+katusekorrus), abihoonetel 1 korrus.

MÄRKUSED:

- Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Geodeesibüroo OÜ poolt 2020.a septembris koostatud Epasta katastrüksuse 90701:001:0727 topograafilist alusplaani (töö nr 68-2020).
- Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Piirid Maa-ameti digitaalselt katastrikaardilt seisuga veebruar 2024.
- Sidekaabel plaanile kantud AS Connecto Eesti ELA SA sidevõrgu liinirajatiste asukoha väljavõtte nr TJ2171LN alusel.
- Krundi hoonestusala on planeeritud väljaspoole kaitsealuste taimede levialasid.

ARGEPO		Argepo OÜ Välja, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Epasta DETAILPLANEERING Rumpo külas Vormsi vallas Läänemaal	A-01-25
Joonis:	ESKIIS	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	12.04.25