



## MAA- JA RUUMIAMET

### Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja tööstusministri 21.03.2025 käskkirja nr 38 ning Maa- ja Ruumiameti maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktori 26.03.2025 käskkirja nr 1-1/25/40 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) alates teate avaldamisest kuni **16.04.2025**

kella **10:00**-ni:

Jr k nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kõrgessaare alevik	Põlluste	39201:004:0811	32247 m <sup>2</sup>	3,2247 ha	M <sup>100%</sup>	355.-	88.-
2	Hiiu maakond	Hiiumaa vald	Kõrgessaare alevik	Pöldala	39201:004:0812	55025 m <sup>2</sup>	5,24 ha	M <sup>100%</sup>	545.-	136.-
3	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Piirsalu küla	Kalmupõllu	44101:001:0899	9848 m <sup>2</sup>	0,9848 ha	M <sup>100%</sup>	174.-	43.-
4	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Suur-Nõmmküla / Klottorp	Kasteheina	52001:001:1146	84665 m <sup>2</sup>	6,30 ha	M <sup>100%</sup>	878.-	219.-
5	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Variku küla	Triibupõllu	53101:001:0517	178298 m <sup>2</sup>	17,8298 ha	M <sup>100%</sup>	1822.-	455.-
6	Lääne maakond	Vormsi vald	Sviby küla	Rannapõllu	90701:001:0862	77615 m <sup>2</sup>	7,7615 ha	M <sup>100%</sup>	468.-	117.-
7	Lääne maakond	Vormsi vald	Sviby küla	Kalmuse	90701:001:0779	92451 m <sup>2</sup>	1,91 ha	M <sup>100%</sup>	72.-	18.-
8	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Karuba küla	Peavalupõllu	33404:002:0169	49811 m <sup>2</sup>	4,93 ha	M <sup>100%</sup>	635.-	158.-
9	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kulli küla	Palatu-Põllu	86301:007:0208	214142 m <sup>2</sup>	21,17 ha	M <sup>100%</sup>	2728.-	682.-
10	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Pajumaa küla	Pällama	19502:002:0259	65398 m <sup>2</sup>	6,09 ha	M <sup>100%</sup>	994.-	248.-
11	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Piisu küla	Paepealse	33403:001:0166	144736 m <sup>2</sup>	13,33 ha	M <sup>100%</sup>	2290.-	572.-
12	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Salavere küla	Siimuvare	43001:001:0328	71794 m <sup>2</sup>	4,35 ha	M <sup>100%</sup>	434.-	108.-
13	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Tuhu küla	Kõlja	41101:001:0541	78446 m <sup>2</sup>	7,46 ha	M <sup>100%</sup>	673.-	168.-
14	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Vatla küla	Põllusaare	43001:001:0596	26858 m <sup>2</sup>	2,6858 ha	M <sup>100%</sup>	362.-	90.-

15	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Äila küla	Veski	19502:002:0258	52746 m <sup>2</sup>	4,98 ha	M <sup>100%</sup>	642.-	160.-
16	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Rahnoja küla	Lina	93005:002:0303	153431 m <sup>2</sup>	15,3431 ha	M <sup>100%</sup>	2720.-	680.-
17	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Rahnoja küla	Kanepi	93005:002:0304	112295 m <sup>2</sup>	11,2295 ha	M <sup>100%</sup>	1991.-	497.-
18	Pärnu maakond	Pärnu linn	Lõuka küla	Nautsima	82602:005:0160	92230 m <sup>2</sup>	9,04 ha	M <sup>100%</sup>	1507.-	376.-
19	Pärnu maakond	Pärnu linn	Männikuste küla	Põlde	82601:001:0342	56066 m <sup>2</sup>	5,31 ha	M <sup>100%</sup>	989.-	247.-
20	Pärnu maakond	Tori vald	Urumarja küla	Heina	80801:001:0896	91056 m <sup>2</sup>	9,1056 ha	M <sup>100%</sup>	1578.-	394.-
21	Rapla maakond	Kehtna vald	Paluküla	Oano	29202:003:0052	111301 m <sup>2</sup>	7,61 ha	M <sup>100%</sup>	1271.-	317.-
22	Rapla maakond	Kohila vald	Angerja küla	Nugise	31701:001:0715	82337 m <sup>2</sup>	1,12 ha	M <sup>100%</sup>	197.-	49.-
23	Rapla maakond	Kohila vald	Pihali küla	Mesikäpa	31701:006:0108	35761 m <sup>2</sup>	3,43 ha	M <sup>100%</sup>	502.-	125.-
24	Rapla maakond	Kohila vald	Salutaguse küla	Paepõllu	31701:002:0448	9209 m <sup>2</sup>	0,86 ha	M <sup>100%</sup>	117.-	29.-
25	Rapla maakond	Kohila vald	Salutaguse küla	Tõhu	31701:001:2041	123797 m <sup>2</sup>	11,82 ha	M <sup>100%</sup>	1844.-	461.-
26	Rapla maakond	Märjamaa vald	Aravere küla	Kannikese	50401:001:1228	530030 m <sup>2</sup>	46,86 ha	M <sup>100%</sup>	5192.-	1298.-
27	Rapla maakond	Märjamaa vald	Keskküla	Aadupõllu	50401:001:1284	72107 m <sup>2</sup>	7,2107 ha	M <sup>100%</sup>	1123.-	280.-

\* SO – sihtotstarve, M - maatulundusmaa

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastast €	Tagatisraha €
1	Rapla maakond	Märjamaa vald	Läti küla	Jaagujaani	50301:001:0463	10293 m <sup>2</sup>	0,93 ha	M <sup>100%</sup>	47.-	11.-
2	Rapla maakond	Märjamaa vald	Päärdu küla	Tooma	88402:001:0504	84731 m <sup>2</sup>	2,57 ha	M <sup>100%</sup>	184.-	46.-
3	Rapla maakond	Märjamaa vald	Sooniste küla	Sepapõllu	42701:003:0049	26546 m <sup>2</sup>	2,64 ha	M <sup>100%</sup>	411.-	102.-
4	Rapla maakond	Märjamaa vald	Tiduvete küla	Heina	88401:002:0136	134122 m <sup>2</sup>	12,92 ha	M <sup>100%</sup>	1949.-	487.-
5	Rapla maakond	Märjamaa vald	Urevere küla	Hiiepõllu	50401:001:1285	47003 m <sup>2</sup>	4,60 ha	M <sup>100%</sup>	716.-	179.-
6	Rapla maakond	Rapla vald	Ohulepa küla	Rankomäe	66901:001:0766	161736 m <sup>2</sup>	10,68 ha	M <sup>100%</sup>	1958.-	489.-
7	Rapla maakond	Rapla vald	Pirgu küla	Tammeotsa	24001:002:0140	72364 m <sup>2</sup>	7,14 ha	M <sup>100%</sup>	1415.-	353.-
8	Saare maakond	Muhu vald	Raugi küla	Kalla	47801:001:0521	216368 m <sup>2</sup>	12,38 ha	M <sup>100%</sup>	979.-	244.-

9	Saare maakond	Saaremaa vald	Abula küla	Västriku	30101:004:0570	59287 m <sup>2</sup>	5,70 ha	M <sup>100%</sup>	658.-	164.-
10	Saare maakond	Saaremaa vald	Abula küla	Löökesse	30101:004:0580	367613 m <sup>2</sup>	27,55 ha	M <sup>100%</sup>	2977.-	744.-
11	Saare maakond	Saaremaa vald	Anijala küla	Kesa	34801:002:0040	39944 m <sup>2</sup>	3,58 ha	M <sup>100%</sup>	371.-	92.-
12	Saare maakond	Saaremaa vald	Järise küla	Tildri	48301:001:0623	105175 m <sup>2</sup>	7,68 ha	M <sup>100%</sup>	773.-	193.-
13	Saare maakond	Saaremaa vald	Järise küla	Maisi	48301:001:0671	250924 m <sup>2</sup>	15,77 ha	M <sup>100%</sup>	1274.-	318.-
14	Saare maakond	Saaremaa vald	Kurevere küla	Kurepesa	30101:002:0459	36910 m <sup>2</sup>	3,691 ha	M <sup>100%</sup>	404.-	101.-
15	Saare maakond	Saaremaa vald	Kurevere küla	Kurevälja	30101:002:0458	46589 m <sup>2</sup>	4,6589 ha	M <sup>100%</sup>	510.-	127.-
16	Saare maakond	Saaremaa vald	Käesla küla	Köstripõllu	37301:004:0059	60162 m <sup>2</sup>	5,81 ha	M <sup>100%</sup>	567.-	141.-
17	Saare maakond	Saaremaa vald	Käesla küla	Lõuka-Kaarli	37301:004:0149	75574 m <sup>2</sup>	7,17 ha	M <sup>100%</sup>	700.-	175.-
18	Saare maakond	Saaremaa vald	Käesla küla	Mihkli	37301:004:0058	43265 m <sup>2</sup>	4,29 ha	M <sup>100%</sup>	406.-	101.-
19	Saare maakond	Saaremaa vald	Rootsiküla	Kiisu	30101:005:0354	72454 m <sup>2</sup>	5,25 ha	M <sup>100%</sup>	606.-	151.-
20	Saare maakond	Saaremaa vald	Soodevahe küla	Lagevälja	80701:001:0826	65746 m <sup>2</sup>	5,26 ha	M <sup>100%</sup>	622.-	155.-
21	Saare maakond	Saaremaa vald	Tagamõisa küla	Atruse	30101:001:0586	54673 m <sup>2</sup>	4,26 ha	M <sup>100%</sup>	466.-	116.-
22	Saare maakond	Saaremaa vald	Tammese küla	Muru	30101:002:0473	38523 m <sup>2</sup>	3,27 ha	M <sup>100%</sup>	348.-	87.-
23	Saare maakond	Saaremaa vald	Vedruka küla	Sääre	30101:005:0362	107092 m <sup>2</sup>	9,13 ha	M <sup>100%</sup>	999.-	249.-
24	Saare maakond	Saaremaa vald	Vedruka küla	Iirise	30101:005:0361	138157 m <sup>2</sup>	11,17 ha	M <sup>100%</sup>	1124.-	281.-
25	Saare maakond	Saaremaa vald	Virita küla	Soosilma	30101:003:0446	129906 m <sup>2</sup>	3,57 ha	M <sup>100%</sup>	279.-	69.-
26	Saare maakond	Saaremaa vald	Üru küla	Arula	30101:004:0634	32775 m <sup>2</sup>	3,02 ha	M <sup>100%</sup>	357.-	89.-

\* SO - sihtotstarve, M - maatulundusmaa

### Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
  - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

- 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
  - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veendumata, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus**. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikult veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
  - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
  - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
  - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
  - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
  - 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
    - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
    - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
    - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
  4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel

esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil [www.maaruum.ee](http://www.maaruum.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---