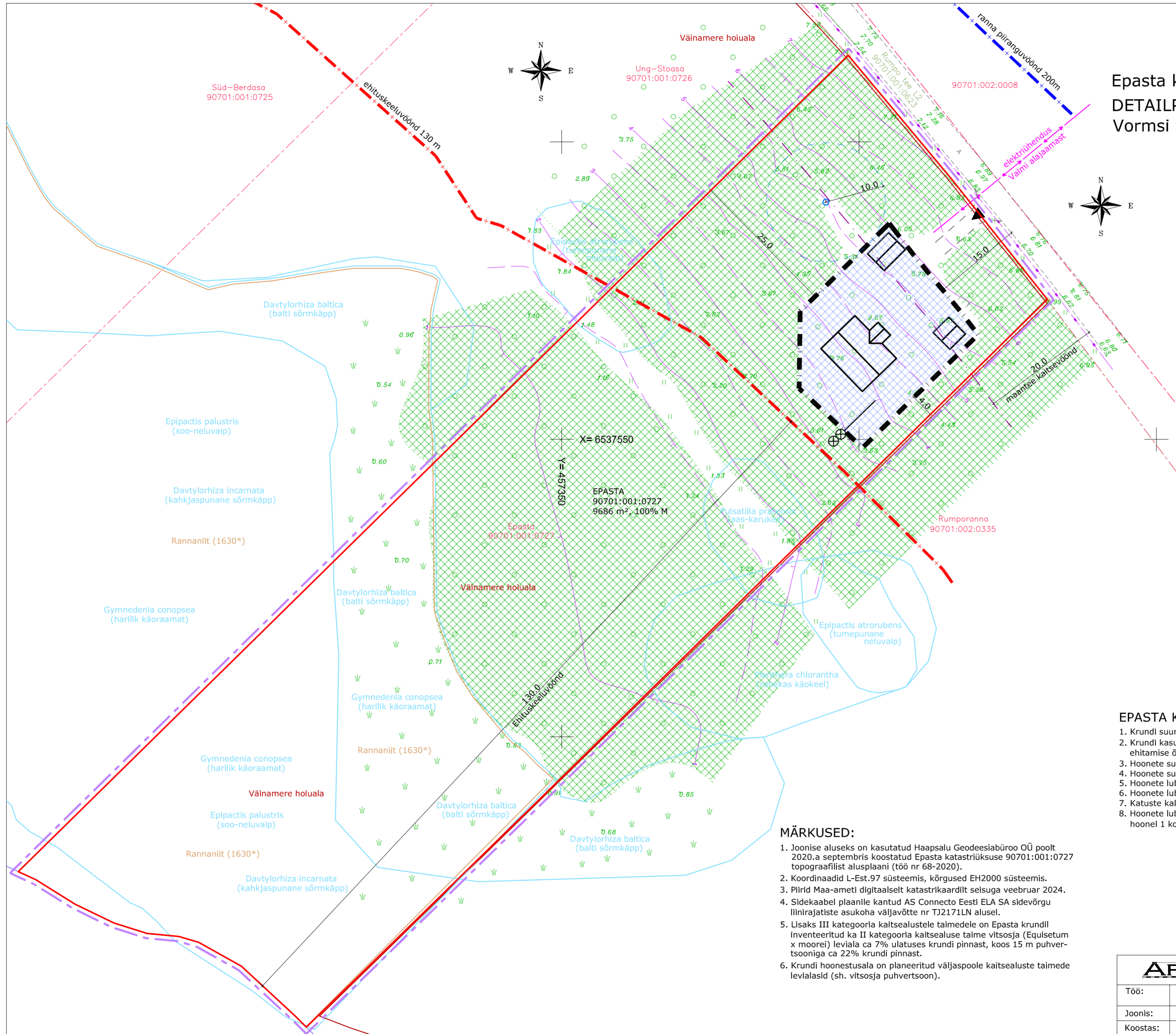


Epasta katastriüksuse 90701:001:0727
 DETAILPLANEERING Rumpo külas
 Vormsi vallas Läänemaal

ESKIIS M 1:500



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - NAABERKATASTRÜKSUSE PIIR
 - RANNA PIIRANGUVÕÕNDI PIIR
 - RANNA EHITUSKEELUVÕÕNDI PIIR
 - VASTAVALT KEHTIVALE ÜP-le
 - VÄINAMERE HOIUALA PIIR
 - III KATEGORIA KAITSEALUSE LIIGI LEVIALA PIIR
 - POOLLOODUSLIK KOOSLUS - RANNANIIT
 - ROHUMAA, MURUPINNAD
 - SÄILITATAV METS
 - ROOSTIK
 - OLEMASOLEV ASFALTTEE
 - TEEKAITSEVÕÕND 20 m
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - RAJATAV JUURDEPÄÄSUTEE
 - PARKIMIKOHAD KRUNDIL
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - KOGUMISMAHUTID
 - RAJATAV KAEV KAEVU HOOLDUSALA
 - RAJATAV ELEKTRÜHENDUS

EPASTA KRUNDI EHITUSÕIGUS

1. Krundi suurus 9686 m².
2. Krundi kasutamise sihtotstarve - M1 reserveeritud maatulundusala hoonete ehitamise õigusega. Katastriüksuse sihtotstarve - maatulundusmaa (011;M).
3. Hoonete suurim lubatud arv krundil - 3 tk (elamu/suvila + 2 abihoonet).
4. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku 250 m² (ca 4% krundi pinnast).
5. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus - elamu/suvilal 7,5 m, abihoonel 5,0 m.
6. Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP3.
7. Katuste kaldenurgaks on lubatud 30-45°.
8. Hoonete lubatud korruselisus - põhihoonel 1+1 (1+katusekorrus), abihoonel 1 korrus.

MÄRKUSED:

1. Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Geodeesibüroo OÜ poolt 2020.a septembris koostatud Epasta katastriüksuse 90701:001:0727 topograafilist alusplaani (töö nr 68-2020).
2. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Piirid Maa-ameti digitaalselt katastrikaardilt seisuga veebruar 2024.
4. Sidekaabel plaanile kantud AS Connecto Eesti ELA SA sidevõrgu liinirajatiste asukoha väljavõtte nr TJ2171LN alusel.
5. Lisaks III kategooria kaitsealustele taimedele on Epasta krundil inventeeritud ka II kategooria kaitsealuse taime vitsosja (Equisetum x moorei) leviala ca 7% ulatuses krundi pinnast, koos 15 m puhvertsooniga ca 22% krundi pinnast.
6. Krundi hoonestusala on planeeritud väljaspoole kaitsealuste taimede levialasid (sh. vitsosja puhvertsoon).

ARGEPO		Argepo OÜ Võlja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Epasta katastriüksuse 90701:001:0727 DETAILPLANEERING Rumpo külas Vormsi vallas	A-02-22
Joonis:	ESKIIS	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	30.10.24