

planeeringu lähteseisukohad on planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatsetakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Humpo detailplaneering Läänemaal, Vormsi vallas, Rumpo külas 9686m ² suurusel katastriüksusel 90701: 001:0727 , eraomand.
2. ALGATAJA JA KOOSTAMISE KORRALDAJA	Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku esitaja ja huvitatud isik: Karl Raatpalu Algataja: Vormsi Vallavolikogu Koostamise korraldaja: Vormsi Vallavalitsus
3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE VAJADUS	Üldplaneeringuga on kogu Vormsi saar detailplaneeringukohustusega ala. Detailplaneeritav ala asub kogu ulatuses Natura 2000 linnu- ja looduslal
4. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: - ehitusõiguse määramine - rajada üksikelamud ja abihoonetega majapidamised koos vajalike tehnovõrkudega - hoonestustingimuste määramine - kommunikatsioonide asukoha määramine PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 9686 m ² PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: Vastab üldplaneeringule

4. PLANEERINGU LÄHTEMATERJAL	<p>OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa 100%</p> <p>PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem Lisa 2</p> <p>GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik möödastada M 1:500</p> <p>ARVESTADA: Lääne maakonnaplaneering 2030+; Vormsi valla üldplaneering 2004; koostatav Vormsi valla üldplaneering</p> <p>„Vormsi valla külade asustusstruktuuri ja traditsioonilise arhitektuuri analüüs. Külamiljöö väärtuste hindamine“ (Kadi Karine, Eesti Vabaõhumuuseum, 2011);</p> <p>Vormsi maastikuhoolduskava (Kristiina Hellström, 2008);</p> <p>Vormsi valla jäätmehoolduseeskiri;</p> <p>Vormsi valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri;</p> <p>Vabariigi Valitsuse 28.02.2006 määrus nr 59 „Hoiualade kaitse alla võtmine Lääne maakonnas¹“</p> <p>valla dokumendid on kättesaadavad https://vormsi.ee/</p> <p>Puurkaevude rajamise juhend: https://vormsi.ee/elu-vormsil/ehitamine/puurkaevude-rajamine/</p> <p>Vormsi arhitektuuri juhendmaterjal: https://vormsi.ee/elu-vormsil/ehitamine/vormsi-arhitektuuri-juhendmaterjal/</p>
5. UURINGUD	<p>Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringu-lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.</p>

6. EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED	<p>LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga, kaasa arvatud alla 20 ruutmeetrised hooned, kui neid soovitakse püstitada. Järgida piirkonna traditsioonilist hoonestuse tihedust ja –struktuuri.</p> <p>LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND: määrata planeeringuga, järgida väljakujunenud traditsioonilisi ehitusmahtusid</p> <p>KRUNTIDE HOONESTUSALA: määrata planeeringuga, kohustus säilitada kõrghaljastus</p> <p>HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga</p> <p>HOONETE KORRUSELISUS: määrata planeeringuga, järgida traditsioonilist hoone mahtu ja korruselisust</p> <p>HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: määrata planeeringuga, järgida traditsioonilist hoone mahtu ja kõrgust</p> <p>HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: määrata planeeringuga</p> <p>Pikkuse ja laiuse suhteks määrata 3:2.</p> <p>HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE ± 0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused</p> <p>KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND, VÄLISVIIMISTLUS: kavandada harmoneeruvalt ümbritseva miljööga, lähtuda külas esinevatest traditsioonilisest viilkatusest ja katusekaldest (40-45 kraadi), kasutada Vormsile omaseid materjale</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele</p> <p>SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: puuduvad</p> <p>JUURDEPÄÄS KRUNTIDELE: Rumpo teelt</p> <p>TEED: uute teede projekteerimisel arvestada päästetehnika mõõtmete ja juurdepääsuvajadustega</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: parkimine lahendada kinnistu siseselt</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: täpsustada haljastuse ja heakorra põhimõtteid. Uue haljastuse rajamisel lähtuda külas kasutatavatest traditsioonilistest liikidest.</p> <p>JÄÄTMEKÄITLUS: määrata planeeringuga, arvestada Vormsi valla jäätmehoolduseeskirjast tulenevaga.</p>
--	--

<p>7. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTING- IMUSED</p>	<p>VEEVARUSTUS: määrata planeeringuga lokaalselt. REOVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga lokaalselt. Eeldatav reoveekäitluslahendus on kogumismahuti kasutamine. Kohtpuhasti rajamine ning heitvee suublasse juhtimine või pinnasesse immutamine ei ole antud asukohas lubatav. Lahendada reovee käitlus vastavalt põhjavee kaitstusele ning Vormsi valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirjale. SADEMEVEE KANALISEERIMINE: näidata joonistel planeeringuala sademevete ärajuhtimise lahendused ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga SOOJARVARUSTUS: määrata planeeringuga</p>												
<p>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</p>	<p>Asutustega koostöö tegemine ja planeeringute kooskõlastamine vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015. a määrus nr 133</p> <table border="1" data-bbox="596 869 1412 1249"> <tr> <td data-bbox="596 869 635 936">+</td> <td data-bbox="635 869 1412 936">Keskkonnaamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 936 635 1003">+</td> <td data-bbox="635 936 1412 1003">Päästeamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1003 635 1070">+</td> <td data-bbox="635 1003 1412 1070">Imatra Elekter AS</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1070 635 1137">+</td> <td data-bbox="635 1070 1412 1137">Sidelahenduste kavandamisel sideteenuse ettevõtja</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1137 635 1249">+</td> <td data-bbox="635 1137 1412 1249">Isikud, kelle õigusi planeering puudutab, sh naaberkiinnistute omanikud, sh üle tee paiknevad naaberkiinnistute omanikud</td> </tr> </table>	+	Keskkonnaamet	+	Päästeamet	+	Imatra Elekter AS	+	Sidelahenduste kavandamisel sideteenuse ettevõtja	+	Isikud, kelle õigusi planeering puudutab, sh naaberkiinnistute omanikud, sh üle tee paiknevad naaberkiinnistute omanikud		
+	Keskkonnaamet												
+	Päästeamet												
+	Imatra Elekter AS												
+	Sidelahenduste kavandamisel sideteenuse ettevõtja												
+	Isikud, kelle õigusi planeering puudutab, sh naaberkiinnistute omanikud, sh üle tee paiknevad naaberkiinnistute omanikud												
<p>9. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE</p>	<table border="1" data-bbox="596 1261 1412 2011"> <tr> <td data-bbox="596 1261 635 1373">+</td> <td data-bbox="635 1261 1412 1373">DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1373 635 1507">+</td> <td data-bbox="635 1373 1412 1507">ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeeri ja definitsioonile.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1507 635 1641">+</td> <td data-bbox="635 1507 1412 1641">Geoalus peab vastama majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilise uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1641 635 1821">+</td> <td data-bbox="635 1641 1412 1821">Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringulahenduse vastavus alal kehtivale üldplaneeringule ja väärtusliku maastiku, ning rohevõrgustiku osas vastavus maakonnaplaneeringule.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1821 635 1955">+</td> <td data-bbox="635 1821 1412 1955">Vastuvõtmise hetkeks peab planeering vastama Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr. 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="596 1955 1412 2011">DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:</td> </tr> </table>	+	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500	+	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeeri ja definitsioonile.	+	Geoalus peab vastama majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilise uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".	+	Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringulahenduse vastavus alal kehtivale üldplaneeringule ja väärtusliku maastiku, ning rohevõrgustiku osas vastavus maakonnaplaneeringule.	+	Vastuvõtmise hetkeks peab planeering vastama Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr. 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:	
+	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500												
+	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeeri ja definitsioonile.												
+	Geoalus peab vastama majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilise uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".												
+	Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringulahenduse vastavus alal kehtivale üldplaneeringule ja väärtusliku maastiku, ning rohevõrgustiku osas vastavus maakonnaplaneeringule.												
+	Vastuvõtmise hetkeks peab planeering vastama Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr. 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.												
DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:													

	- Kõik joonised esitada vastavalt planeeringute andmekogusse (PLANK) esitatavatele nõuetele.
	+ SELETUSKIRI - Seletuskirja mahus tuleb esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord.
	+ ASENDISKEEM
	+ TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+ PÕHIJOONIS + tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimise joonis + kruntimisjoonis + kontaktvööndi joonis
	+ TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOON
	+ LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kooskõlastuste koondtabel, kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
10. PLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA
	+ ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS üks eksemplar paber kandjal, digitaalselt pdf formaadis.
	+ AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paber kandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
	+ KEHTESTAMISEKS paber kandjal üks eksemplar, digitaalselt pdf ja dwg formaadis mis on loetav vabavaraliste tarkvara abil
11. PLANEERITAV ESIALGNE AJAKAVA (ajakava võib muutuda olenevalt detailplaneeringu koostamise menetlusetappide tegelikust ajakulust).	Detailplaneering tuleb kehtestada 3 aasta jooksul selle algatamisest Menetlus vastavalt: Planeerimisseaduse pt 8 ja menetlusskeemile https://planeerimine.ee/kysimused/menetlused/

