

# VORMSI VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Hullo

16. august 2024 nr 22

### **Ehitamine detailplaneeringut koostamata Nysimase kinnistule Diby külas**

Nysimase kinnistu (90701:003:1480, 100% maatulundusmaa) asub Diby külas, Vormsi vallas Läänemaal. Kinnistu omanik esitas 17.04.2024.a. vallavalitsusele taotluse kinnistule ehitusõiguse saamiseks detailplaneeringut koostamata eesmärgiga ehitada üksikelamu ja abihooned. Vormsi valla kehtiva üldplaneeringuga on kehtestatud Vormsi saarel tervikuna detailplaneeringu kohustus, mida võib otsustuskorras volikogu otsusega mitte rakendada.

Kinnistu piirneb riigimaanteega Vormsi ringtee nr 16131 ja 30 meetri ulatuses lasub kinnistule teekaitsevöönd. Üldplaneeringu järgi (ptk 4.2.2.2. Ehitamine ja maakorraldus hajaasustusena saare sisepiirkonnas) ei ole detailplaneering elamu ja kõrvalhoonete ehitusõiguse kasutamiseks traditsioonilises mahus kohustuslik. Detailplaneeringu kohustus tekib nimetatud aladel kui taotletud tegevusena kavatsetakse rajada ühele maatükile enam kui üks elamu nii, et kahe elamu vahekaugus jääb väiksemaks kui 100 m või kui elamule lisaks rajatakse samale maatükile enam kui kuus abihoonet. Lisatud hoonestuse asukoha skeemil on arvestatud naaberkinnistul olemasoleva hoone asukohaga ja ka Jobesa kinnistule planeeritava hoonestusalaga, millelt on näha, et planeeritava üksikelamu kaugus naaberkinnistutel olevast või planeeritavast üksikelamust saab olema enam kui 100 m. Kehtiva Vormsi valla üldplaneeringu kaardil asub kinnistu haljasala/muu lage/jäätmaa alal küla südamiku vahetus läheduses. Tee hoonestusalani kulgeb Nigorsa kinnistult ja tee kasutamiseks seatakse naaberkinnistu omanikuga teeservituut. Elektriliitumine korraldatakse samuti naabritega kahasse.

Võttes aluseks Vormsi Vallavolikogu 14. juuni 2004 määrusega nr 8 kehtestatud Vormsi valla üldplaneeringu, ehitusseadustiku § 31, planeerimisseaduse § 125 lg 2 ja lg 5, Vormsi Vallavolikogu

### **otsustab:**

1. Anda nõusolek üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks detailplaneeringut koostamata Diby külas Nysimase kinnistul katastritunnusega 90701:003:1480.
2. Vallavalitsusel korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisega.
4. Otsuse peale võib esitada Vormsi Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kata Varblane

volikogu esimees