

VORMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hullo

16. august 2024 nr 21

Ehitamine detailplaneeringut koostamata Jobese kinnistule Diby külas

Jobese kinnistu (90701:003:0105, 100% elamumaa) aub Diby külas, Vormsi vallas Läänemaal. Kinnistu omanik esitas 03.06.2024.a. taotluse ehitusõiguse saamiseks detailplaneeringut koostamata. Vormsi valla kehtiva üldplaneeringuga on kehtestatud Vormsi saarel tervikuna detailplaneeringu kohustus, mida võib otsustuskorras volikogu otsusega mitte rakendada.

Kinnistu piirneb riigimaanteega Vormsi ringtee nr 16131 ja 1955.05 m² ulatuses lasub kinnistul teekaitsevöönd. Kehtiva Vormsi valla üldplaneeringu kaardil asub kinnistu haljasala/muu lage/jäätmala alal küla südamiku vahetus läheduses. Üldplaneeringu järgi (ptk 4.2.2.2. Ehitamine ja maakorraldus hajaasustusena saare sisepiirkonnas) ei ole detailplaneering elamu ja kõrvalhoonete ehitusõiguse kasutamiseks traditsioonilises mahus kohustuslik. Detailplaneeringu kohustus tekib nimetatud aladel kui taotletud tegevusena kavatsetakse rajada ühele maatükile enam kui üks elamu nii, et kahe elamu vahekaugus jääb väiksemaks kui 100 m või kui elamule lisaks rajatakse samale maatükile enam kui kuus abihoonet. Lisatud hoonestuse asukoha skeemil on arvestatud ka naaberkinnistule (Nysimase) planeeritava hoonestusalaga. Tee hoonestusalani on olemasolev. Lisaks on omanikul soov taastada abihoonet mille varemed asuvad Jobese kinnistul skeemil märgitud asukohtas. Elektriliitumise rajavad naabrid kahasse.

Võttes aluseks Vormsi Vallavolikogu 14. juuni 2004 määrusega nr 8 kehtestatud Vormsi valla üldplaneeringu, ehitusseadustiku § 31, planeerimisseaduse § 125 lg 2 ja lg 5, Vormsi Vallavolikogu

otsustab:

1. Anda nõusolek üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks detailplaneeringut koostamata Diby külas Jobese kinnistul katastritunnusega 90701:003:0105.
2. Vallavalitsusel korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisega.
4. Otsuse peale võib esitada Vormsi Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada

kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kata Varblane

volikogu esimees