

# VORMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Hullo

.november nr / **EELNÕU**

### **Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine abihoone ehitusprojekti koostamiseks (Sookure, Kersleti küla, Vormsi vald, Lääne maakond)**

Ehitisregistri kaudu esitas kinnistu omanik projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/07518 (menetluse nr 454089). Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk on hoonestusala suurendamine ja abihoone ehitamine Sookure kinnistule (katastritunnus 90701:001:0349), Kersleti külas, Vormsi vallas, Läänemaal. 15 803 m<sup>2</sup> pindalaga hoonestatud Sookure kinnistule (katastritunnus 90701:001:0349) võib kehtestatud Norenda detailplaneeringu järgi projekteerida 3 hoonet ehitusaluse pinnaga kokku 300 m<sup>2</sup>. Ehitisregistri andmetel asuvad kinnistul suvemaja (ehr kood 120808147), abihoone (ehr kood 121369030) ja puurkaev (ehr kood 220823535).

Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 kohaselt täpsustatakse projekteerimistingimustega hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, nihutamist mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest. Muus osas detailplaneeringuga määratud krundi ehitusõigust ja hoonestustingimusi ei muudeta. Vormsi vallavalitsuse hinnangul ei too projekteerimistingimustega antud täpsustused kaasa kehtestatud detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga.

Juhindudes ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2, § 28 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, § 30 lg 1 p 2, ehitusseadustiku § 31 ja Vormsi Vallavolikogu 2004. aasta 14. juuni määrusega nr 8 kehtestatud „Vormsi valla üldplaneering“ ning lähtudes esitatud projekteerimistingimuste taotlusest, annab Vormsi Vallavalitsus

#### **korralduse:**

1. Anda detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused nr PT 13 -24 Vormsi vallas Kersleti külas Sookure kinnistul (katastritunnus 90701:001:0349) hoonestusala suurendamiseks ja abihoone ehitusprojekti koostamiseks.
2. Taha korraldus teatavaks omanikule.
3. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.
5. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegedel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Triin Lepp  
vallavanem

Cariina Pähk  
vallasekretär