

VORMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Hullo

.november nr / **EELNÕU**

Projekteerimistingimuste andmine üksikelamu ja abihoonete ehitusprojektide koostamiseks (Nysimase, Diby küla)

Ehitisregistri kaudu esitas kinnistu omanik projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/06790 (menetluse nr 449681). Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk on üksikelamu ja abihoonete ehitamine Nysimase kinnistule (katastritunnus 90701:003:1480), Diby külas, Vormsi vallas, Läänemaal. Nysimase kinnistu piirneb riigimaanteega Vormsi ringtee nr 16131 ja 30 meetri ulatuses lasub kinnistul teekaitsevöönd.

Kehtiva Vormsi valla üldplaneeringu kaardil asub kinnistu haljasala/muu lage/jäätmaa alal Diby küla südamikuvahetus läheduses. Üldplaneeringu järgi (ptk 4.2.2.2. Ehitamine ja maakorraldus hajaasustusena saare sisepiirkonnas) ei ole detailplaneering elamu ja kõrvalhoonete ehitusõiguse kasutamiseks traditsioonilises mahus kohustuslik. Detailplaneeringu kohustus tekib nimetatud aladel kui taotletud tegevusena kavatakse rajada ühele maatükile enam kui üks elamu nii, et kahe elamu vahekaugus jääb väiksemaks kui 100 m või kui elamule lisaks rajatakse samale maatükile enam kui kuus abihoonet. Lisatud hoonestuse asukoha skeemil on arvestatud ka naaberkinnistule (Jobese) planeeritava hoonestusalaga. Tee hoonestusalani on olemasolev ja seatud on ligipääsu kokkulepped. Elektriliitumise rajavad naabrid kahasse.

Ehitusseadustiku § 26 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui ei ole detailplaneeringu kohustus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 2, ehitusseadustiku § 31 ja Vormsi Vallavolikogu 2004. aasta 14. juuni määrusega nr 8 kehtestatud „Vormsi valla üldplaneering“ ning Vormsi vallavolikogu 21. detsembri 2007. a määrus nr 10 „Vormsi valla põhimäärus“ § 45 lõige 1 punkt 5, planeerimisseaduse § 125 lg 2 ja lg 5, Vormsi Vallavolikogu 16. augusti 2024 otsuse nr 22 ning lähtudes esitatud projekteerimistingimuste taotlusest, annab Vormsi Vallavalitsus

korralduse:

1. Anda projekteerimistingimused nr PT 12 -24 Vormsi vallas Diby külas Nysimase kinnistule (katastritunnus 90701:003:1480) üksikelamu ja abihoonete ehitusprojektide koostamiseks.
2. Teha korraldus teatavaks taotlejale ja omanikule.
3. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

5. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vait esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegedel ja korras.

Triin Lepp
vallavanem

Cariina Pähk
vallasekretär