

# VORMSI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Hullo

.september nr / **EELNÕU**

### **Projekteerimistingimuste andmine üksikelamu ja abihoonete ehitusprojektide koostamiseks (Mereääre, Rumpo küla)**

Ehitisregistri kaudu esitas kinnistu omanik projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/09768. Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk on üksikelamu ja abihoonete ehitamine Mereääre kinnistule (katastritunnus 90701:001:0908), Rumpo külas, Vormsi vallas, Läänemaal. Mereääre kinnistu piirneb valla teega Rumpo tee L2 (tee äärest 2,5 m kaitsevöönd) ja kitsendustest lasuvad Mereääre kinnistul elektriõhuliin 1-20 kV (keskpingeliin kaitsevööndiga 10m). Keskkonnaamet on kooskõlastanud tingimused 03.01.2024 ja andnud omapoolse kooskõlastuse tuues välja: Mereääre kinnistuga piirnevat ehituskeeluala rannast on vähendatud kehtiva Vormsi valla üldplaneeringu järgi Rumpo külas 130 meetrini ja selle alusel saab ehitada ilma detailplaneeringut kehtestamata. Vähendatud on konkreetsete meetriteni veepiirist ja ei arvestata korduva üleujutuse ala piiri.

Vormsi valla üldplaneeringu peatükis 4.2.2.2. Ehitamine ja maakorraldus hajaasustusena saare piirkonnas on välja toodud:

Mõõdukal kaugusel rannast hoonete ehitamine toimub detailplaneeringu ning ehitusloa alusel, mis antakse projekteerimistingimuste kohaselt koostatud ehitusprojektile. Elamu ja kõrvalhoonete ehitusõiguse kasutamiseks traditsioonilises mahus ei ole detailplaneering kohustuslik. Detailplaneeringu kohustus tekib nimetatud aladel kui taotletud tegevusena kavatsetakse rajada ühele maatükile enam kui üks elamu nii, et kahe elamu vahekaugus jääb väiksemaks kui 100 m või kui elamule lisaks rajatakse samale maatükile enam kui kuus abihoonet.

Kuna tegemist on Rumpo küla alal asuva kinnistuga mis ei asu külasüdamikus sobib ehitusõiguse andmine antud kinnistule küla jätkuna kuna 100 m nõue on tagatud. Kinnistu piirneb avaliku teega ja elektriliin läbib kinnistut.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Ehitusseadustiku § 26 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui ei ole detailplaneeringu kohustust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 2, ehitusseadustiku § 31 ja Vormsi Vallavolikogu 2004. aasta 14. juuni määrusega nr 8 kehtestatud „Vormsi valla üldplaneering“ ning Vormsi vallavolikogu 21. detsembri 2007. a määrus nr 10 „Vormsi valla põhimäärus“ § 45 lõige 1 punkt 5, planeerimisseaduse § 125 lg 2 ja lg 5 ning lähtudes esitatud projekteerimistingimuste taotlusest, annab Vormsi Vallavalitsus

**korralduse:**

1. Anda projekteerimistingimused nr PT 1 -24 Vormsi vallas Rumpo külas Mereääre kinnistule (katastritunnus 90701:002:0908) üksikelamu ja abihoonete ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Teha korraldus teatavaks taotlejale ja omanikule.
3. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.
5. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegedel ja korras.

Triin Lepp  
vallavanem

Cariina Pähk  
vallasekretär