

8. Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste originaalid asuvad menetluskirjelduste kaustas.

Jrk nr	Kooskõlastaja / koostöö tegija	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Vormsi Vallavalitsuse seisukoht
1.	Päästeameti Lääne päästekeskus (Galina Kiivit)	24.05.2024 nr 7.2-3.4/2236-4	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse andmisest Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ poolt koostatud töö nr AV0122 Rumpo külas, Vormsi vallas Kruusaugu kinnistul detailplaneeringu tuleohutuse osale.
Tehnovõrkude valdajad			
3.	Imatra Elekter AS (Marge Kasenum)	06.05.2024. Arvamus nr 27396	Töö nr: AV0122. Töö sisu: Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine. Adress: Kruusaugu, Rumpo küla, Vormsi vald. Staadium: Detailplaneering. Kooskõlastatud tingimused: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
Lähteseisukohades nimetatud kaasatavad			
6.	Keskkonnaamet (Meeli Kesküla)	09.04.2024 nr 6-2/24/6883-4	Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ §3 p 3 olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Vormsi valla Rumpo küla Kruusaugu katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeringuala hõlmab Kruusaugu elamumaa sihtotstarbega katastriüksust. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,1 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine (rajada üksikelamu ja abihoonetega majapidamine koos vajalike tehnovõrkude ning ligipääsuteedega), hoonestustingimuste määramine, kommunikatsioonide asukoha määramine ja teha ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet on esitanud planeeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta seisukoha 19.07.2023 kirjaga nr 6-5/23/14166-2. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmete alusel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjkti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektidel ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku. Planeeringualast ca 30 m kaugusele jääb Väinamere hoiuala (Läänemaa), mis kuulub ühtlasi Väinamere loodus- ja linnualana Natura 2000 võrgustikku. Arvestades eelöeldut kooskõlastab Keskkonnaamet Vabariigi Valitsuse

			<p>17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööstamise alused“, planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja LKS § 14 lg 1 p 5 alusel Kruusaaugu detailplaneeringu. Juhime tähelepanu, et planeeringu koostööstamise ei teki õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse osas. Ehituskeeluvööndi vähendamine on erandi tegemine üldkehtivale normile ning see võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul ning peab olema kooskõlas ranna kaitse eesmärkidega, milleks on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks peab kohalik omavalitsus esitama Keskkonnaametile põhjendatud taotluse ja kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.</p>
--	--	--	---