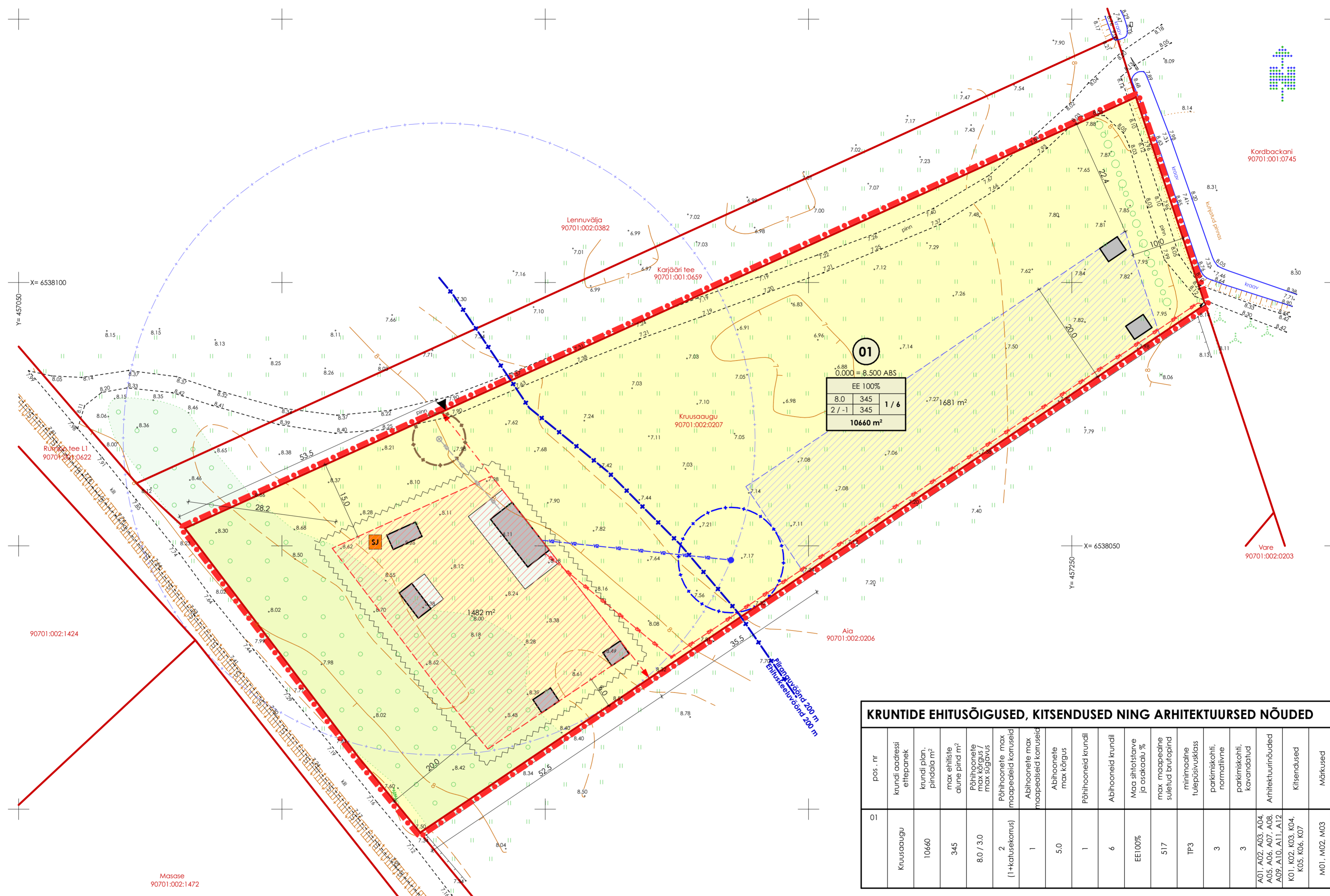


TINGMÄRGID:

Pos

sihtotstarve		
hoone H	Maapealne	hooneid
koostis	Maa- ja	hooneid
maapealne	alune	hooneid
hooneid	alune	hooneid
Kinnistu pind		

- Planeeringuala piir
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Elumaa
- Tehnovõrkude kaitsevööndid
- Hoonestusala, hoonestustingimus 1
- Hoonestusala, hoonestustingimus 2
- ▼ Planeeritud liitumisklip
- Planeeritud veetorstik
- Planeeritud reovee-kanalisatsioonitorstik
- Planeeritud MP maakaabel
- Kõrghaljastatud osa kinnistust
- Rajatava puurkaevu hooldusala R10 m
- Rajatava reoveemahuti kaitsevöönd R5 m
- Puurkaevu rajamise keeluala R60 m
- Piiranguvöönd 200 m
- Ehituskeeluvöönd 200 m
- Piirdeaedade võimalikud asukohad
- Olemasolevad teed
- Olemasolev puistu
- Olemasolev rohuma
- Planeeritav hoone / terras



KRUNTIDE EHTUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr	krundi aadressi ettepanek	krundi pindala m²	max ehitiste alune pind m²	Põhihoone max kõrgus / max sügavus	Põhihoone max maapealseid koruseid	Abihoone max maapealseid koruseid	Abihoone max kõrgus	Põhihooneid krundil	Abihooneid krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu %	max maapealne sulatud trüüfpind	minimaalne tulepüsvusklass	parkimiskohti, normalitve	parkimiskohti, kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused	Märkused
01	Kruusaugu	10660	345	8.0 / 3.0	2 (1+katusekorus)	1	5.0	1	6	EE100%	517	TP3	3	3	A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07	M01, M02, M03

Kitsendused:

K01.	Vormsi valla üldplaneering
K02.	Piiranguvöönd 200 m
K03.	Ehituskeeluvöönd 200 m
K04.	Juurdepääsud Kordbackani, Karjääri tee, Aia kinnistutele
K05.	Puurkaevu hooldusala R10 m
K06.	Reoveemahuti kaitsesoon R5 m
K07.	Puurkaevu rajamise keeluala R60 m

Arhitektuurised nõuded:

A01.	Katusekalded hoonetel 35° – 45°; Rumpo teelt mittevaadeldavatel alla 20 m² suurustel abihoonetel 0° – 45°
A02.	Katusekafte toon valida punane või metalle
A03.	Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga
A04.	Kinnistul tohib piirata statsionaarse piirdeaiga vaid õueala maksimaalselt joonisel näidatud ulatuses
A05.	Piirdeaed peab sobituma naaberkiinnistute piirdeaedadega
A06.	Välisviimistlusmaterjalidest võib kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi ja klaasi
A07.	Hoonete välimus peab olema arhitektuurilt kaasajane, vältida väikseid aknaruute
A08.	Välisviimistluses on välistatud imiteerivad materjalid: madalakvaliteetne laudis, plastik, ümarpalk
A09.	Terrassid, teed, tehnovõrgud võivad ulatuda hoonestusaladest väljapoole
A10.	Maksimaalselt säilitada olemasolev haljastus, hooned sobitada haljastusega
A11.	Hoonestustingimus 1 ala lahendada Rumpo küla eeskujul õuealana
A12.	Loomapidamiseks ajutiste tarade asukohta ei piirata, tagada Karjääri tee läbipääs ja rohevõrgustiku toimimine

Märkused:

M01.	Hoonestustingimus 1 – lubatud on kõik DP-s kirjeldatud ehitised
M02.	Hoonestustingimus 2 – lubatud on kuni 2 väikeehitist, näiteks loomade varjualune, murutraktori kuur jms, kokku kuni 2 x 20 m² = 40 m² ehitisealust pinda. Asukohad soovitatavalt kinnistu idakirde- ja kagupiiridele lähemal.
M03.	Põhijoonis näidatud hoonete ja rajatiste asukohad ja suurus on illustriativsed

Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ. Reg. nr 10222544. GSM +3722281979. www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee. Säbra tn 34b, Nõmme linnaosa, Tallinn linn, Harju maakond, 10920, MTR EP10222544-001

Antud joonis on autoriõiguste objekt ja kuulub Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljudena ega laovaduna kolmandatele isikutele ilma Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ kirjeldatud loata!

TELLUJA: Andrius Videnski		PROJEKT: Rumpo küla Kruusaugu kinnistu DP	
TELLUJA ADRRESS: -		LISENSIIS: JUURDEHITUS	
TELLUJA EENDAJA: Andrius Videnski		DABERDEHITUS: LAMMIDAMINE	
KINNISTU OMANEK: Andrius Videnski		REKONSTRUEERIMINE: TEHNOSÜST MUUTMINE	
OMANIKU ADRRESS: -		ADRRESS: Kruusaugu, Rumpo k, Vormsi v, Lääne m	
OMANIKU EENDAJA: Andrius Videnski		LEPING NR: AV0123	
PROJEKTI JUHT: Madis Karu		FOON NR: -	
PROJEKTI AUKOR: Madis Karu		SUURPAAV: 29.05.2024	
PÄRIDEK: Madis Karu		MÕÖD: 1:500	
JÕONISTAJA: Madis Karu		LEHT NR: 04	

Põhijoonis