

Vormsi valla üldplaneeringu eskiisi tutvustamine rahvamajas 17.05.2024 kell 14-17

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju hindamise aruandest andsid ülevaate Teele Nigola ja Urmas Uri (Kobras OÜ) ning Maris Jõgeva (Vormsi Vallavalitsus). Räägiti protsessist, ajakavast ja meeskonnast, väljapakutud põhilahenduse aluseks olevatest Vormsi valla väärtustest ja alusuuringutest (rohevõrgustiku analüüs, Lauri Klein; Vormsi asustuse kujunemine, Minea Kaplinski- Sauk) ning anti ülevaade üldplaneeringu eelnõu lahendustest - ehitusalad (sh arendusalad, äri- ja tootmismaad), ehitustingimused, ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekud, metsamajandamise tingimused, taastuenergia. Anti ülevaade kuidas üldplaneeringu eelnõud nõ lugeda.

Küsimused ja kommentaarid:

- **Kas paadilautrit võib kaevata?** – kaevamine on loakohustuslik tegevus, kive võib liigutada.
- **Eluhoonete ehitamine enne kõrvalhooneid, kuidas see on põhjendatud?** Välja pakutud lahendus selleks, et vältida nõ pisiputkade tekkimist Vormsi saarele;
- **200 m² on liiga vähe ehitusalust pinda.** - Kui varasemalt lähtuti Vormsile sobiliku hoonestruktuuri määramisel
- **Külasüdametes kui palju vanu talukohti on?** Talukohad on nii külasüdametes kui ka hajaasustuses. Ka hajaasustuses on talukohtadele ehitamine soositud kui selleks ei ole muid (ehituskeeluvöönd vms) takistusi.
- **Kas on planeeritud alasid turismi arendamiseks, nt 15 kämpingumajakese kompleks, mis võiks anda saarele aastaringsest püsivaid töökohti?** - Hetkel on planeeringus kolm ala, kus see võiks olla sobilik, kuid üldplaneeringu lahendus lubab vastavalt vajadusele kaaluda erisusi teistelgi aladel.
- **Turismi võiks soodustada igas külas.** – Külakogukonnaga kokkuleppel on see alati võimalik. Paljudes külades, kus on juba olemasolev ärtegevus või äritegevuse potentsiaal, on planeeringukaardil märgitud segaotstarvetega kinnistud.
- **Kas ajakava on arvestanud konfliktidest tulenevate viivituste ja kohtumenetlustega?** – Väike puhver on ajakava arvestatud erimeelsustega seotud küsimuste lahendamiseks. Kohus on siiski võimalik peale üldplaneeringu kehtestamist.
- **Korduva üleujutusala määramine, võiks seda muuta ja arvestada paremini reljeefiga, nt rannavallid 0,5 m.** - Korduva üleujutusala piir on Vormsil määratud rannaalade uuringu järelduste alusel. 1m kõrgusjoon on Vormsil kõige optimaalsem.
- **Mäetööstuse alad (maavarade kaevandamine).** Praegu pole sobiva materjaliga karjääre. Võiks rannavallidelt materjali koguda. Uute maavarade arvele võtmine. - Maapõueseaduse teema ei ole üldplaneeringu küsimus. Üldplaneering ei määratle perspektiivseid maavarasid. Ehituskeeluvööndi, kaitstavate aladega peab arvestama. TEema vajab täpsustamist.
- **Kas üldplaneering takistab uuringute tegemist?**- Ei takista.
- **Volikogu hääletas Kerslinina ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku asjas.** Miks ei jõudnud see versioon eskiisile? – Eskiisil on maaomanikega üle täpsustatud lahendus. EKV vähendamise ettepanek peab olema põhjendatud, selles kirjeldatud milleks on vähendamine

vajalik ja selgitatud mida alal tegema hakatakse. Selgitused annavad võimaluse hinnata vähendamise mõjusid, mõjude järgi tehakse otsus.

- **Väärtusliku põllumaa küsimus. Milliseid kriteeriume on selle määramisel arvestatud? Kui pole väärtuslik põllumaana, kas saab neid alasi otstarbekamalt kasutada?** - Ühelt poolt maa, mis on PRIA-s arvel (põllumassiivid), teisalt on Vormsi puhul põllu- ja rohumaa piiratud ressursiks, mida on vaja kohalikuks põllumajanduseks, toidutootmiseks. Üldplaneeringu lahendus näeb ette võimaluse kaaluda erisusi põllumaale ehitamiseks.
- **Üldplaneeringut koostav töörühm on kallutatud looduse poole, inimene on tahaplaanile jäetud.** - üldplaneering arvestab Vormsi saare väärtuste ja arenguvajadustega. Ka rohevõrgustiku poolt pakutavad ökosüsteemiteenused on inimesele vajalikud ja muud looduse poolt võimaldatavad hüved, sh puhas vesi, kultuur, ühine ja avalik ruumikasutus, kohalik tooraine.
- **Mis on kehtiva ja koostatava üldplaneeringu paradigmiline erinevus?** - Ehitus- ja inimtegevuse alad on laienenud, sadamate ja teede käsitus, mitmekülgsemad/paindlikumad ehitustingimused nii külasüdamikes kui hajaasustuses.
- Külasüdamike eelistamine ehitamiseks ei toimi, sest seal pole võimalik maad omandada.
- **Hajaasustuse mõiste sisu?** - Kogu Vormsi saar on seaduse mõistes hajaasustus. Üldplaneeringus koostamisel on hajaasustus väljaspool külasüdamikke olevat kompaktset hoonestusala.
- **Mis juhtub kui ehitamine on vaba?** - Tingimuste mõte on hoida saare kultuurilist omanäolisust, elukeskkonda ja loodusväärtusi. Üldplaneering raamistab avaliku huvi, mida volikogu ja vallavalitsus edasiste otsuste tegemisel järgivad.
- **Elamute vahelise kauguse küsimus.** - Praeguses lahenduses on erinevatel aladel üle saare erinevad tingimused. Need sõltuvad peamiselt rohevõrgustiku tingimustest.
- **Metsandus, seatud tingimused on metsaettevõtetele piiravad.** - Välja pakutud tingimused lähtuvad rohevõrgustiku uuringust ja selle ettepanekutest. Tingimused pole lausalsed, vaid on põhjendatult rangemad väärtuslikematel metsaaladel, lödvemad teistel. Metsamajandamise tingimused vajavad enne ettepanekute esitamise tähtaega eraldi arutelu ühes metsamajandajatega.

Tutvustuse salvestuse leiab Vormsi valla veebilehelt: <https://vormsi.ee/valitsemine/planeeringud-ja-maakorraldus/uue-uldplaneeringu-koostamine/>