

planeeringu lähteseisukohad on planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatsetakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Humpo (Merikotka ja Kalakotka katastriüksused) detailplaneering Läänemaal, Vormsi vallas, Rumpo külas 27 804 m ² suurune sisaldab Merikotka ja Kalakotka katastriüksuseid registriosaga 24195350 tunnustega 90701:001:0906 ja 90701:001:0910 , eraomand.
2. ALGATAJA	Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku esitaja ja huvitatud isik: Mikk Puurmann ja Siim Särekanno Algataja: Vormsi Vallavolikogu Koostamise korraldaja: Vormsi Vallavalitsus
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: - ehitusõiguse määramine - rajada üksikelamud ja abihoonetega majapidamised koos vajalike tehnovõrkudega - hoonestustingimuste määramine - kommunikatsioonide asukoha määramine - maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 27 804 m ² PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: Vastab üldplaneeringule

<p>4. PLANEERINGU LÄHTEMATERJAL</p>	<p>OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE: maatulundusmaa 100% PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem Lisa 2 GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 ARVESTADA: Lääne maakonnaplaneering 2030+; Vormsi valla üldplaneering; „Vormsi valla külade asustusstruktuuri ja traditsioonilise arhitektuuri analüüs. Külamiljöo väärtuste hindamine“ (Kadi Karine, Eesti Vabaõhumuuseum, 2011); Vormsi maastikuhoolduskava (Kristiina Hellström, 2008); Vormsi valla jäätmehoolduseeskiri; Vormsi valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri; Vabariigi Valitsuse 28.02.2006 määrus nr 59 „Hoiualade kaitse alla võtmine Lääne maakonnas¹“ valla dokumendid on kättesaadavad https://vormsi.ee/ Puurkaevude rajamise juhend: https://vormsi.ee/elu-vormsil/ehitamine/puurkaevude-rajamine/ Vormsi arhitektuuri juhendmaterjal: https://vormsi.ee/elu-vormsil/ehitamine/vormsi-arhitektuuri-juhendmaterjal/</p>
<p>5. UURINGUD</p>	<p>Rohevööndi analüüs toob välja vajaduse alal korraldada loomade liikumise uuring. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringu-lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.</p>

<p>6. EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED</p>	<p>LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga, kaasa arvatud alla 20 ruutmeetrised hooned, kui neid soovitakse püstitada. Järgida piirkonna traditsioonilist hoonestuse tihedust ja –struktuuri.</p> <p>LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND: määrata planeeringuga, järgida väljakujunenud traditsioonilisi ehitusmahtusid</p> <p>KRUNTIDE HOONESTUSALA: määrata planeeringuga, säilitada maksimaalselt kõrghaljastust</p> <p>HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga</p> <p>HOONETE KORRUSELISUS: määrata planeeringuga, järgida traditsioonilist hoone mahtu ja korruselisust</p> <p>HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: määrata planeeringuga, järgida traditsioonilist hoone mahtu ja kõrgust</p> <p>HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: määrata planeeringuga</p> <p>Pikkuse ja laiuse suhteks määrata 3:2.</p> <p>HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE ± 0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused</p> <p>KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND, VÄLISVIIMISTLUS: kavandada harmoneeruvalt ümbritseva miljööga, lähtuda külas esinevatest traditsioonilisest viilkatusest ja katusekaldest (40-45 kraadi), kasutada Vormsile omaseid materjale</p> <p>EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele</p> <p>SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga</p> <p>KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: puuduvad</p> <p>JUURDEPÄÄS KRUNTIDELE: Rumpo teelt</p> <p>TEED: uute teede projekteerimisel arvestada päästetehnika mõõtmete ja juurdepääsuvajadustega</p> <p>PARKIMISTINGIMUSED: parkimine lahendada kinnistu siseselt</p> <p>HEAKORD JA HALJASTUS: täpsustada haljastuse ja heakorra põhimõtteid. Uue haljastuse rajamisel lähtuda külas kasutatavatest traditsioonilistest liikidest.</p> <p>JÄÄTMEKÄITLUS: määrata planeeringuga, arvestada Vormsi valla jäätmehoolduseeskirjast tulenevaga.</p>
---	--

7. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGI MUSED	<p>VEEVARUSTUS: määrata planeeringuga lokaalselt. REOVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga lokaalselt. Eeldatav reoveekäitluslahendus on kogumismahuti kasutamine. Kohtpuhasti rajamine ning heitvee suublasse juhtimine või pinnasesse immutamine ei ole antud asukohas lubatav. Lahendada reovee käitlus vastavalt põhjavee kaitstusele ning Vormsi valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirjale. SADEMEVEE KANALISEERIMINE: näidata joonistel planeeringuala sademevete ärajuhtimise lahendused ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga SOOJAVARUSTUS: määrata planeeringuga</p>										
8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE	<p>Asutustega koostöö tegemine ja planeeringute kooskõlastamine vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015. a määrus nr 133</p> <table border="1" data-bbox="582 862 1412 1249"> <tr> <td data-bbox="582 862 630 918">+</td> <td data-bbox="630 862 1412 918">Keskkonnaamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 918 630 974">+</td> <td data-bbox="630 918 1412 974">Päästeamet</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 974 630 1030">+</td> <td data-bbox="630 974 1412 1030">Imatra Elekter AS</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1030 630 1086">+</td> <td data-bbox="630 1030 1412 1086">Sidelahenduste kavandamisel sideteenuse ettevõtja</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1086 630 1249">+</td> <td data-bbox="630 1086 1412 1249">Isikud, kelle õigusi planeering puudutab, sh naaberkinnistute omanikud, sh üle tee paiknevad naaberkinnistute omanikud</td> </tr> </table>	+	Keskkonnaamet	+	Päästeamet	+	Imatra Elekter AS	+	Sidelahenduste kavandamisel sideteenuse ettevõtja	+	Isikud, kelle õigusi planeering puudutab, sh naaberkinnistute omanikud, sh üle tee paiknevad naaberkinnistute omanikud
+	Keskkonnaamet										
+	Päästeamet										
+	Imatra Elekter AS										
+	Sidelahenduste kavandamisel sideteenuse ettevõtja										
+	Isikud, kelle õigusi planeering puudutab, sh naaberkinnistute omanikud, sh üle tee paiknevad naaberkinnistute omanikud										
9. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE	<table border="1" data-bbox="582 1249 1412 2033"> <tr> <td data-bbox="582 1249 630 1361">+</td> <td data-bbox="630 1249 1412 1361">DETAILPLANEERINGU JONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1361 630 1541">+</td> <td data-bbox="630 1361 1412 1541">ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeeriija definitsioonile.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1541 630 1686">+</td> <td data-bbox="630 1541 1412 1686">Geoalus peab vastama majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1686 630 1865">+</td> <td data-bbox="630 1686 1412 1865">Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringulahenduse vastavus alal kehtivale üldplaneeringule ja väärtusliku maastiku, ning rohevõrgustiku osas vastavus maakonnaplaneeringule.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1865 630 2033">+</td> <td data-bbox="630 1865 1412 2033">Vastuvõtmise hetkeks peab planeering vastama Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr. 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.</td> </tr> </table>	+	DETAILPLANEERINGU JONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500	+	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeeriija definitsioonile.	+	Geoalus peab vastama majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".	+	Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringulahenduse vastavus alal kehtivale üldplaneeringule ja väärtusliku maastiku, ning rohevõrgustiku osas vastavus maakonnaplaneeringule.	+	Vastuvõtmise hetkeks peab planeering vastama Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr. 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
+	DETAILPLANEERINGU JONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500										
+	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeeriija definitsioonile.										
+	Geoalus peab vastama majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded".										
+	Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringulahenduse vastavus alal kehtivale üldplaneeringule ja väärtusliku maastiku, ning rohevõrgustiku osas vastavus maakonnaplaneeringule.										
+	Vastuvõtmise hetkeks peab planeering vastama Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr. 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.										

	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:	
	+	SELETUSKIRI
	+	ASENDISKEEM
	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+	PÕHIJOONIS + tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimise joonis + kruntimisjoonis + kontaktvööndi joonis
	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	+	LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kooskõlastuste koondtabel, kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
10. PLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA	
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS üks eksemplar paber kandjal, digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paber kandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
	+	KEHTESTAMISEKS paber kandjal üks eksemplar, digitaalselt pdf ja dwg formaadis.
11. PLANEERITAV ESIALGNE AJAKAVA (ajakava võib muutuda olenevalt detailplaneeringu koostamise menetlusetappide tegelikust ajakulust).	Detailplaneering tuleb kehtestada 3 aasta jooksul selle algatamisest	
	Menetlus vastavalt: Planeerimisseaduse pt 8 ja menetlusskeemile https://planeerimine.ee/kysimused/menetlused/	