

TINGMÄRGID:

Pos

sihtotstarve	
hoone H	Maapealne
hooneid	Maapealne
Maapealne	Maapealne
Maapealne	Maapealne

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Elumumaa
- Tehnovõrkude kaitsevööndid
- Hoonestusala, hoonestustingimus 1
- Hoonestusala, hoonestustingimus 2
- Planeeritud liitumisklip
- Planeeritud veetorstik
- Planeeritud reovee-kanalisatsioonitorstik
- Planeeritud MP maakaabel
- Kõrghaljastatud osa kinnistust
- Rajatava puurkaevu hooldusala R10 m
- Rajatava reoveemahuti kaitsevöönd R5 m
- Puurkaevu rajamise keeluala R60 m
- Piiranguvöönd 200 m
- Enituskeeluvöönd 200 m
- Piirdegaedade võimalikud asukohad
- Olemasolevad teed
- Olemasolev puistu
- Olemasolev rohumaa
- Planeeritav hoone / terras

EE 100%
8.0 345
2 / -1 345
1 / 6
10660 m ²

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr	krundi aadressi ettepanek	krundi pindala m ²	max hoonealune pind m ²	Põhihoone max kõrgus	Põhihoone max maapealseid korruseid	Abihoone max maapealseid korruseid	Abihoone max kõrgus	Põhihooneid krundil	Abihooneid krundil	Maas sihtotstarve ja osakaalu %	max maapealine sulatud trüfopind	minimaalne tulepüskklass	parkimiskohti, normalitve	parkimiskohti, kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused	Märkused
01	Kruusaugu	10660	345	8.0	2 (1+katusekorus)	1	5.0	1	6	EE100%	517	TP3	3	3	A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07	M01, M02, M03

Kitsendused:

K01.	Vormsi valla üldplaneering
K02.	Piiranguvöönd 200 m
K03.	Ehituskeeluvöönd 200 m
K04.	Juurdepääsud Kordbackani, Karjääri tee, Aia kinnistutele
K05.	Puurkaevu hooldusala R10 m
K06.	Reoveemahuti kaitsesoon R5 m
K07.	Puurkaevu rajamise keeluala R60 m

Arhitektuursed nõuded:

A01.	Katusekalded hoonetel 35° – 45°; Rumpo teelt mittevaadeldavatel alla 20 m ² suurustel abihoonetel 0° – 45°
A02.	Katusekatte toon valida punane või metallne
A03.	Hoone sokli kõrgus ja hoone esimese korruse põrandapinna absoluutkõrgus määrata arhitektuurse projektiga
A04.	Kinnistul tohib piirata statsionaarse piirdeaia vaid üheala maksimaalselt joonisel näidatud ulatuses
A05.	Piirdeaed peab sobituma naaberkiinnistute piirdeaedadega
A06.	Välisviimistlusmaterjalidest võib kasutada betooni, puitu, kivi, krohvi ja klaasi
A07.	Hoonete välimus peab olema arhitektuurilt kaasajane, vältida väikseid aknaruute
A08.	Välisviimistluses on välistatud imiteerivad materjalid: madalakvaliteetne laudis, plastik, ümarpalk
A09.	Terrassid, teed, tehnovõrgud võivad ulatuda hoonestusaladest väljapoole
A10.	Maksimaalselt säilitada olemasolev haljastus, hooned sobitada haljastusega
A11.	Hoonestustingimus 1 ala lahendada Rumpo küla eeskujul õuealana
A12.	Loomapidamiseks ajutised tarade asukohta ei piirata, tagada Karjääri tee läbipääs ja rohevõrgustiku toimimine

Märkused:

M01.	Hoonestustingimus 1 – lubatud on kõik DP-s kirjeldatud ehitised
M02.	Hoonestustingimus 2 – lubatud on kuni 2 väikeehitist, näiteks loomade varjualune, murutraktori kuur jms, kokku kuni 2 x 20 m ² = 40 m ² ehitisealust pinda. Asukohad soovitatavalt kinnistu idakirde- ja kagupiiridele lähemal.
M03.	Põhijooneil näidatud hoonete ja rajatiste asukohad ja suurus on illustriitvused



Arhitektuuribüroo Nafta OÜ. Reg. nr 10222546. GSM +3722281979. www.ab-nafta.ee. info@ab-nafta.ee. Säbra ln 34b, Nõmme linnaosa, Tallinn linn. Hljg. maakond. 10920. MTR EP10222546-001
Antud joonis on autoriõiguste objekt ja kuulub Arhitektuuribüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljudel juhul ega loovtööde kolmandatele isikutele ilma Arhitektuuribüroo Nafta OÜ kirjeldatud loata!

TELLAJA		Andrius Videnski	
TELLAJA ADRRESS		-	
TELLAJA EENDAJA		Andrius Videnski	
KINNISTU OMANIK		Andrius Videnski	
OMANIKU ADRRESS		-	
OMANIKU EENDAJA		Andrius Videnski	
PROJEKTI JUHT		Madis Karu	
PROJEKTI AITJUR		Madis Karu	
PÄRHIK		Madis Karu	
JÕONISTAJA		Madis Karu	

PROJEKT			
Rumpo küla Kruusaugu kinnistu DP			
LISESITIS	OMBERIHTUS	LÄMMISÄÄRNE	
JUUREKSTUS	REKONSTRUEERIMINE	TEHNISÜST MUUTMINE	
ADRRESS			
Kruusaugu, Rumpo k, Vormsi v, Lääne m			
LEPING NR.	FOON NR.	SAAJADUM	DP
AV0123			
KUUPÄEV	MOOT	LEHT NR.	04
21.02.2024	A2	1:500	
FOONIS			
Põhijoonis			