

VORMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Hullo

.jaanuar nr /

EELNÕU

Projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetluse algatamine üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks (Lagise, Kersleti küla)

Ehitisregistri kaudu esitas huvitatud isik projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/00344. Kohalik omavalitsus korraldab projekteerimistingimuste menetluse vastavalt ehitusseadustiku § 31 lg 1 ja lg 3 alusel. Projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamine avatud menetlusena ja kaasata tuleb kinnistu omanik kui taotluse on esitanud teine isik. Omanik on kaasatud ja nõus projekteerimistingimuste menetlusega.

Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk on üksikelamu ehitamine maatulundusmaa sihtotstarbega Lagise kinnistule (katastritunnus 90701:001:0045), Kersleti külas, Vormsi vallas, Läänemaal.

Lagise kinnistu on ehitisregistri andmetel hoonestamata. Kinnistuni ja ka naaberkiinnistuni, mida kasutatakse aastaringi (Kooli kat.tunnus 90701:001:0760), viib Kersleti küla südamikust hargnev pinnastee. Kitsendustest lasuvad kinnistul lõunaosa läbiv elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin), kaitsevööndiga kummagile poole liini 10m. Tee kasutamiseks seatakse notariaalne servituudileping.

Lahtudes Planeerimisseaduse § 3 lg 2 ja § 8 lg 3 p 4, Vormsi Vallavolikogu 2004. aasta 14. juuni määrusega nr 8 kehtestatud Vormsi valla üldplaneeringust, Looduskaitseaduse § 35 lg 31, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Maakatastriseaduse § 18lg 6 ja lg 7 ning Kersleti külas asuva Lagise katastriüksuse 90701:001:0045 toonase omaniku poolt esitatud avaldusest ehitamiseks detailplaneeringut koostamata ja võttes arvesse Vallavalitsuse ettepanekut lubada ehitada katastriüksusele ühe üksikelamu koos abihoonetega detailplaneeringut koostamata, Vormsi Vallavolikogu on andnud 30 märts 2015 a otsuses nr 9 nõusoleku ühe elamu ja abihoonete ehitamiseks detailplaneeringut koostamata Kersleti külas 1,83 ha suurusele Lagise katastriüksusele 90701:001:0045 tingimusel, et hooneid ei ehitata põllumaale.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Ehitusseadustiku § 26 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud

ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui ei ole detailplaneeringu kohustust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 2, ehitusseadustiku § 26 lõige 1, lõige 2 punkt 1, § 28 lõige 1 ja § 31 lõige 1, halduskohtumenetluse seadustiku § 46, ja Vormsi Vallavolikogu 2004. aasta 14. juuni määrusega nr 8 kehtestatud „Vormsi valla üldplaneering“ ning Vormsi vallavolikogu 21. detsembri 2007. a määrus nr 10 “Vormsi valla põhimäärus” § 45 lõige 1 punkt 5 ning lähtudes esitatud projekteerimistingimuste taotlusest, annab Vormsi Vallavalitsus

Korralduse:

1. Algatada projekteerimistingimuste nr PT 5 -24 Vormsi vallas Kersleti külas Lagise kinnistule (katastritunnus 90701:001:0045) üksikelamu ehitusprojekti andmiseks avatud menetlus.
2. Määrata avatud menetluse eest vastutavaks isikuks ehitusspetsialist Riina Nedzelskiene.
3. Ehitusspetsialistil:
 - 3.1. korraldada käesolevale korraldusele lisatud projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamine;
 - 3.2. korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena haldusmenetluse seaduse ptk 3 sätete kohaselt;
 - 3.3. avaldada avatud menetluse teade ühes maakondliku levikuga ajalehes ja Vormsi valla veebilehel.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.
5. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Vormsi Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegedel ja korras.

Maris Jõgeva
vallavanem

Cariina Pähk
vallasekretär

