

Spordihoone eskiisprojekti tutvustus ja arutelu

16.03.2023, Vormsi koolituskeskus

Multifunktsionaalsus. Kui projekti plaanides oli juttu sellest, et kõige olulisem on saali funktsionaalsus, ei tule see projektist otseselt välja. Selgituseks, et lähtutud on sellest, et hoone esmaseks ülesandeks on sport ja sportimisvõimalused, teised funktsioonid tulevad sellega kaasa. Hoone ja saal on kavandatud sellisena, et seal oleks võimalik erinevaid spordialasid harrastada: mh korvpall, võrkpall, saalihoki, tantsutreeningud. Vajalikud funktsioonid tagatakse inventariga. Sündmuste korraldamiseks ei ole vaja statsionaarseid tribüüne, toole ega lava - need saab vajadusel ehitada, vastavalt vajadusele tuua kas saare mõnest teisest hoonest või mandriilt. Alternatiivne pörandakate on samuti lisainventari küsimus. Oluline on optimaalsus ja võimaluste loomine. Erinevate sündmuste korraldamiseks on saarel jätkuvalt ajalooline rahvamaja.

Asend. Parkla on arvestatud hetkel Poe kinnistu poolse sissesõiduga kooli, kaupluse ja kavandatava spordihoone vahelisele alale. Orientatsioon on ida-lääne suunaline, mis tagab parema võimekuse kasutada päikesepaneele. Hoonetekompleksi vahele jääb hetkel katlamaja ja selle kuur, mille osas on vaja otsustada mis ja kuidas peaks jääma, kas näiteks kuuri saab vähemalt osaliselt lammutada. Alles jääb juurdepääsutee staadioni ja kavandatava spordihoone vahel.

Arhitektuuriline välisilme. Ootuseks on, et hoone oleks kaunis ja sobiks saarele. Lähteülesandega on ülesanne sobitada see väljanägemiselt koolimajaga. Värvidest sobiks tulenevalt asukohast paremini rootsipunane, elevantiluuvalgete liistudega. Otsida võimalusi akende lisamiseks. Näiteks otsaseina lisada ümmargune päikeseristikujuline aken. Esinduslikkust aitab lisada laiem ja sügavam sissepääs, klaasuksed. Püstlaudvooder. Kui jõusaal tõsta ruumilahenduses ümber ja lisada klaassein, muutub hoone elavamaks kui on näha, et seal tegutsetakse. Välisilme otsustes võtta arvesse vastupidavust, vähest hooldusnõuet, soodsat ülalpidamist. Valik, kas katta kogu hoone ulatuses *Sandwich paneel* laudisega või teha seda pigem piiratud alal, nt sissepääsu ümber vms. Paneeli on võimalik tellida ka rootsipunasena, need on hooldusvabad ja lisakulutused jääks tegemata.

Sisemus. Ettepanek sauna lisamiseks, kuid tõenäosus suur, et selle kasutus oleks vähene - saareelanikud kasutavad kodust sauna.

Spordisaali kavandamisel (nt ka akende asukohad) tuleks arvestada ruumi jagamise võimalusega, võimalusega tegevus ümber pöörata, lastele korvpallikonstruktsioonid harjutamiseks (korvilau(a)d külgeintel). Ühel seintest peab olema tugevam osa palli vastu seina mängimiseks, mis võiks olla vahesein eesruumi ja saali vahel. Lisaks korvpallile on vaja arvestada konstruktsioonis võrkvallipostide ja pingutustega. Saalihoki jaoks piirete hoiustamisega.

Hoone maht. Tagasiside, et liialt väikesed on nii jõusaal kui inventariruum - inventari on vaja ka staadioni jaoks, inventariruumile võiks ligi pääseda eraldi uksest väljast. Kavandatud hoone madalamat osa saab teoreetiliselt meetri või kahe võrra pikendada, kogu hoone pikkuselt maja taha luua inventari hoiustamise ruum. Alternatiivina jätta võimalus hiljem juurdeehitusena lisada.

Muud arendused. Hädavajalik alustada kiiremas korras Hullo keskasula DP ülevaatamist, mh seotud koostootmisjaamale asukoha leidmise ja selle kavandamisega. Koostootmisjaam seotud spordihoone küttelahendusega.

Energiamärgis - energiamärgise kohta saab infot järgmises faasis. Lähteülesandes on "Hoone peab saama energiatõhus, kaasaegne, vastupidav, kauakestev ning hoone ülalpidamiskulud peavad olema võimalikult madalad.". Arvestuslik energiamärgis on tänapäevase ehitusprojekti loomulik osa.

Arutelu kokkuvõte:

1. Jõusaal tuua Poe kinnistu poolsesse nurka.
2. Lisada otsavaatel aken/aknad, kasutada julgemalt klaasi
3. Dushiruumile aknad
4. Inventariruumile 2-poolsed ukse
5. Sissepääs laiem, 2x ja sügavam, viilkatusega

6. Arvestada projekteerimisel saali konstruktsioonile seatud täiendavate vajadustega

Välisviimistluses:

1. Püstlaudvooder

2. Tumedam rootsipunane + elevandiluuvalged liistud ja aknad / variant 2

3. Katsetada kuidas jäävad vertikaalsed aknad

Peale arutelu sisse viidud muudatused ja hinnang neile:

- eskiisile on lisatud parkla
- jõusaal toodud olmeploki nurka.
- dushiruumidele aknad lisatud, jõusaalile lisatud aknad kahte külge.
- inventariruumile lisatud kahepoolsed uksed.
- peasissekäigu varikatus tehtud suuremaks ning katusekalle sarnane põhihoonele. Varikatus peaks ulatuma vähemalt 3 m kaugusele uksest, et ka tuulega uks ja uksetagune kuivad oleksid.
- vertikaalne laudis Rootsipunane nt. RAL 2308
- piirdelauad elevandiluu tooni nt. RAL 1015
- hoone läänevaatesse lisatud ülesse tavalise klaasiga ringikujuline päikeseristi jaotusega aken
- lisatud v03, v03-vertikaalne aken, v03-piklik aken; riietus- ja duširuumidele samuti horisontaalsed ribaaknad
- spordisaalile sobib horisontaalne riba-aken
- fuajeele loomuliku valguse lisamiseks projekteeritud katuseaknad.

Eelprojektistaadiumis jääb lahendada:

- Kavandada tugevdatud paneelsein palli põrgatamiseks ja lisa-konstruktsioonilahendused võrkpalli ja korvpalli võrkude postide kinnitamiseks.
- Lisada arvutuslik energiatarbimine.

Täpsustatud joonised, vaated, lõiked:





