

VORMSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Hullo

20. mai 2022 nr 13

Vormsi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamine

Vormsi valla arengukava 2020 - 2030 visiooni kohaselt on Vormsi elujõulise ja ühtehoidva kogukonnaga ning parimat elukeskkonda pakkuv saar oma looduse, rahu ja turvalisusega - omanäoline saar Läänemeres.

Vormsi valla üldplaneeringu põhieesmärk on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine kooskõlas Vormsi valla arengukava visiooni ja strateegiliste eesmärkidega. Üldplaneeringuga luuakse eeldused hea ning turvalise elukeskkonna loomiseks, ühtselt toimiva rohestruktuuri ja väärtuslike maastike hoidmiseks, kogukondlikke väärtusi kandva ruumi säilimiseks ning strateegiliste eesmärkide täitmiseks vajaliku maareservi, taristu ning korrastatud teedevõrgu tagamiseks.

Üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded. Sealhulgas kavandatakse üldplaneeringuga kogu vallas võimalikult ühtsed põhimõtted maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks, maakasutuse juhtotstarbe, detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ning projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste määramiseks. Täpsustatakse asustuse arengut suunavad tingimused, määratletakse väärtuslikud põllumaad ja väärtuslikud loodusmaastikud ning antakse rohevõrgustiku toimimist tagavad tingimused. Vaadatakse üle miljööväärtuslikud alad ning seatakse nende kaitse- ja kasutustingimused, määratakse rannaalale avaliku juurdepääsu tingimused ning täpsustatakse ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ulatus.

Vormsi vallavolikogu otsusega lõpetati Vormsi valla üldplaneeringu maakasutuse põhisuundade ja juhtotstarbe ning ehitustingimuste täpsustamise teemaplaneeringu menetlus teemaplaneeringut kehtestamata, et lahendamist vajavaid teemad kavandada koosmõjus ja komplekselt uue üldplaneeringu koostamisega.

Planeerimisseaduse § 55 lõike 2 järgi on üldplaneeringu aluseks 22.03.2018.a kehtestatud Lääne maakonnaplaneering. Maakonnaplaneering annab muuhulgas üldised kasutustingimused rohevõrgustiku toimimise tagamiseks, üldplaneeringu ülesanne on tingimuste kohapõhine täpsustamine.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Vormsi Vallavolikogu (Hullo, Vormsi vald, Läänemaa) ning koostamise korraldaja on Vormsi Vallavalitsus (Hullo, Vormsi vald, Läänemaa).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 74 lg 1, 4 ja 8, § 75 lg 1 ja 2, § 77 lg 1 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, § 35 lg 1 ja 2 alusel Vormsi Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Vormsi valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Vormsi Vallavalitsusel koostada Vormsi valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus.
3. Üldplaneeringu koostamisel kasutada üldplaneeringu maakasutuse põhisuundade ja juhtotstarbe ning ehitustingimuste täpsustamise teemaplaneeringu materjale, analüüse ning hinnanguid.
4. Vormsi Vallavalitsusel tellida ja paralleelselt üldplaneeringu koostamisega viia läbi Vormsi rohevõrgustiku toimivuse ja tingimuste analüüs.
5. Otsusega on võimalik tutvuda Vormsi valla kodulehel www.vormsi.ee ja tööpäevadel Vormsi Vallavalitsuses aadressil Hullo.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsuse peale võib esitada Vormsi vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaak Kaabel
volikogu esimees