



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/172 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **15.05.2020**.

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Võide küla Kolustre (49802:001:0298; 34,48 ha; kasutusala pindala 19,81 ha; M^{100%}) alghind 713.-, tagatisraha 178.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Rääbise küla Kulli (81002:002:1120; 50,59 ha; kasutusala pindala 45,96 ha; M^{100%}) alghind 2114.-, tagatisraha 528.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Selli küla Jalakpõllu (24801:001:0558; 2,74 ha; kasutusala pindala 1,85 ha; M^{100%}) alghind 167.-, tagatisraha 41.-;
4. Tartu maakond Luunja vald Muri küla Niida (43201:001:0466; 9,92 ha; kasutusala pindala 9,45 ha; M^{100%}) alghind 1134.-, tagatisraha 283.-;
5. Tartu maakond Peipsiääre vald Torila küla Praganurme (58601:001:0631; 11,55 ha; kasutusala pindala 10,77 ha; M^{100%}) alghind 1594.-, tagatisraha 398.-;
6. Tartu maakond Tartu vald Tila küla Mäepõllu (79601:001:0941; 16,52 ha; kasutusala pindala 15,45 ha; M^{100%}) alghind 2287.-, tagatisraha 571.-;
7. Tartu maakond Tartu vald Uhmardu küla Saariku (77301:001:0268; 6,17 ha; kasutusala pindala 6,17 ha; M^{100%}) alghind 228.-, tagatisraha 57.-;
8. Tartu maakond Tartu vald Voldi küla Selest (77301:002:0480; 17,71 ha; kasutusala pindala 17,4 ha; M^{100%}) alghind 2575.-, tagatisraha 643.-;
9. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kibaru küla Saareoru (61501:001:0066; 68,06 ha; kasutusala pindala 37,91 ha; M^{100%}) alghind 1137.-, tagatisraha 284.-;
10. Võru maakond Rõuge vald Käänu küla Mustikmäe (18101:001:0320; 19133 m²; kasutusala pindala 1,72 ha; M^{100%}) alghind 129.-, tagatisraha 32.-.

Kella 11:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Alliku küla Niidu (22401:001:0479; 9,46 ha; kasutusala pindala 4,97 ha; M^{100%}) alghind 214.-, tagatisraha 53.-;
2. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kirikuvalla küla Vagulapõllu (61801:001:0143; 19,05 ha; kasutusala pindala 18,63 ha; M^{100%}) alghind 1602.-, tagatisraha 400.-;

3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keskküla Viira (45203:003:0147; 43,59 ha; kasutusala pindala 43,59 ha; M^{100%}) alghind 2615.-, tagatisraha 653.-;
4. Lääne maakond Vormsi vald Förby küla Põllumäe (90701:001:0811; 10,25 ha; kasutusala pindala 9,47 ha; M^{100%}) alghind 568.-, tagatisraha 142.-;
5. Lääne maakond Vormsi vald Saxby küla Linnuloo (90701:001:0812; 3,21 ha; kasutusala pindala 2,59 ha; M^{100%}) alghind 181.-, tagatisraha 45.-;
6. Põlva maakond Põlva vald Joosu küla Karisoo (38501:001:0072; 2,82 ha; kasutusala pindala 2,71 ha; M^{100%}) alghind 76.-, tagatisraha 19.-;
7. Valga maakond Otepää vald Kastolatsi küla Liivapõllu (55701:001:0188; 2,67 ha; kasutusala pindala 2,32 ha; M^{100%}) alghind 200.-, tagatisraha 50.-;
8. Võru maakond Setomaa vald Tiklasõ küla Kõivosaares (73201:001:0643; 3,17 ha; kasutusala pindala 2,86 ha; M^{100%}) alghind 223.-, tagatisraha 55.-;
9. Võru maakond Võru vald Kahro küla Krabu (91701:001:0621; 8,88 ha; kasutusala pindala 4,3 ha; M^{100%}) alghind 335.-, tagatisraha 83.-;
10. Võru maakond Võru vald Külaoru küla Hinsamäe (91701:001:0262; 8,92 ha; kasutusala pindala 5,2 ha; M^{100%}) alghind 224.-, tagatisraha 56.-.

kella 14:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Ariste küla Krüüsli (55001:001:0699; 5,32 ha; kasutusala pindala 0,87 ha; M^{100%}) alghind 39.-, tagatisraha 9.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Kahutsi küla Põllu (63401:001:0638; 5,67 ha; kasutusala pindala 5,27 ha; M^{100%}) alghind 754.-, tagatisraha 188.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Kingli küla Kingli-Soo (38601:001:0176; 10,45 ha; kasutusala pindala 6,61 ha; M^{100%}) alghind 899.-, tagatisraha 224.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Käo küla Aasapõllu (38601:001:0573; 9,75 ha; kasutusala pindala 8,58 ha; M^{100%}) alghind 1227.-, tagatisraha 306.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Levala küla Karikakra (63401:001:0637; 10,74 ha; kasutusala pindala 10,74 ha; M^{100%}) alghind 1385.-, tagatisraha 346.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Levala küla Oina (63401:001:0601; 7,02 ha; kasutusala pindala 7 ha; M^{100%}) alghind 1001.-, tagatisraha 250.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Reina küla Tänavapõllu (63401:001:0539; 6,11 ha; kasutusala pindala 5,18 ha; M^{100%}) alghind 782.-, tagatisraha 195.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Reina küla Männipõllu (63401:001:0583; 2,41 ha; kasutusala pindala 1,77 ha; M^{100%}) alghind 218.-, tagatisraha 54.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Reina küla Piiri (63401:001:0538; 19545 m²; kasutusala pindala 1,95 ha; M^{100%}) alghind 215.-, tagatisraha 53.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Sundimetsa küla Põlluääre (63401:001:0537; 3,64 ha; kasutusala pindala 1,81 ha; M^{100%}) alghind 223.-, tagatisraha 55.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

- **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega

tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

- **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- Teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**.
- **Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- **Tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks **riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt:**

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
