












LEPPEMÄRGID







ALUSKAART (EESTI PÕHIKAART)

-  Rada
-  Õu hoonetega (sh vare, vundament)
-  Seisuveekogu
-  Meri
-  Vooluveekogu / kraav
-  Märgala (roostik, soovik, madaloo)
-  Põõsastik / rohumaa / lage ala
-  Kalmistu











PIIRID

-  Vormsi valla piir
-  Küla lahkmejoon
-  Külasüda

TARISTU

-  Riigimaantee
-  Kohalik tee
-  Olemasolev lennuväli
-  Olemasolev helikopteri seisuplats
-  Olemasolev sadam
-  Olemasolev sideehitis

KITSENDUSED

-  Ranna ja kalda piiranguvöönd (ulatus rannal 200 m)
-  Ranna ja kalda ehituskeeluvöönd
-  Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
-  Korduva üleujutusega ala
-  Sideehitise kaitsevöönd
-  Reoveepuhasti kuja
-  Kalmistu rahuvöönd
-  Riigitee kaitsevöönd
-  Lennuvälja tõusu- ja maandumiskoridor
-  Lennuvälja lähiala







HOONETE EHTAMINE ON LUBATUD ILMA DETAILPLANEERINGUTA, VÄLJA ARVATUD HULLO KÜLASÜDAMES

- E1** Reserveeritud elamuala
- E2** Olemasolev elamumaa
- T1** Olemasolev tootmismaa (keskkonnasõbralik)
- T2** Olemasolev tootmismaa (tehnoloogia vajab insener-tehnilisi meetmeid keskkonnatingimuste täitmiseks)
- T3** Olemasolev tootmismaa (jätmed)
- T4** Olemasolev tootmismaa ja ärimaa (sadam)
- T5** Olemasolev tootmismaa (mäetööstus)
- L** Olemasolev transpordimaa
- R** Olemasolev riigikaitsemaa

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KOHUSTUSEGA ALA

- S** Reserveeritud segahoonestusega ala
- A** Reserveeritud üldkasutatav ala (sh ol.ol üldkasutatav maa, ühiskondlike ehitiste maa, maatulundusmaa)
- M1** Reserveeritud maatulundusala hoonete ehitamise õigusega



HOONETE EHTAMINE EI OLE LUBATUD

-  Kaitstavad loodusobjektid (sh hoiuala, maastikukaitseala, kaitsealuse liigi kasvukoht/elupaik, püsielupaik)
-  Natura 2000 linnu- ja loodusala (keskkonnaregistri kood)
-  Vääriselupaik
-  Poollooduslik kooslus
-  Kaitsealune üksikobjekt - rändrahn
-  Kaitsealune üksikobjekt - allikas
- M2** Reserveeritud maatulundusala hoonete ehitamise õigusega (roheline võrgustiku ala, sh metsamassiivid)
- M3** Reserveeritud maatulundusala hoonete ehitamise õigusega (väärtuslik põllumajandusmaa)

ROHEVÕRGUSTIK

-  Rohevõrgustik - täpsustatud Vormsi saare maismaa osas

MAAVARA

-  Maardla
-  Maa-ainese leiukoht

MUINSUSKAITSE

-  15601 Kultuurimälestis registrinumbriga